

**Wójt Gminy Święciechowa
podaje do publicznej wiadomości**

WYKAZ

**niezabudowanych działek gruntowych, położonych w obrębie wsi Piotrowice i
przeznaczeniu ich do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Dla obszaru , na którym znajdują się działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowych działek wydana została decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którą działki znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej .

**1.Działka nr 130/3 o pow. 0,1039 ha , księga wieczysta PO1L/00025456/2
cena wywoławcza netto- 105.108,00 zł Wadium 10.000,00,-zł.**

Działka ma kształt trapezu. Teren płaski , niezagospodarowany, użytkowany rolniczo. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej- ul. Spacerową . W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się sieci: energetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa, telekomunikacyjna

**2.Działka nr 130/4 o pow. 0,1040 ha , księga wieczysta PO1L/00025456/2
cena wywoławcza netto- 120.215,00 zł Wadium 10.000,00,-zł.**

Działka ma kształt trapezu. Teren płaski , niezagospodarowany, użytkowany rolniczo. Przy wschodniej granicy działki znajduje się sieć telekomunikacyjną . Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – drogi powiatowej. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, telekomunikacyjna, energetyczna – w ul. Spacerowej.

Nieruchomości w dziale III i IV są wolne od obciążeń.

Terminy płatności

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

Należność za zakupioną działkę należy uiścić jednorazowo w terminie do dnia zawarcia aktu notarialnego.

UWAGA: Nabywca ponosi również koszty zawarcia aktu notarialnego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1pkt 1 i 2 przywoływanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6–ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 07.04.2025r.