

Wójt Gminy Święciechowa

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

działki gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Położenie	Strzyżewice
Nr działki nr ks.wieczystej	Dz. nr 165/2 PO1L/ 00034918/5 Działka objęta wykazem w dziale IV nie zawiera wpisów, w dziale III figuruje wpis – „ograniczone prawa rzeczowe „
Powierzchnia działki	0,0571 ha
Opis nieruchomości	Działka gruntowa w ewidencji wpisana jako rów jednak użytkowana jest rolniczo. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty rolne . Działka nr 165/2 przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 162 , nr 163, nr 172, nr 173.
Przeznaczenie w planie	Gmina nie posiada w tym rejonie obrębu Strzyżewic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/263/2017 Rady Gminy Święciechowa z dnia 26.10.2017r ze zmianami działka znajduje się na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
Cena nieruchomości	Cena nieruchomości wynosi 6.159,00 zł. brutto (słownie: sześć tysięcy sto pięćdziesiąt dziewięć złotych)
Terminy płatności- Uwagi:	Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat . Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1pkt 1i2 przywoływanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6-ściu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **do dnia 27 marca 2025r.**