

## Wójt Gminy Święciechowa

podaje do publicznej wiadomości

### W Y K A Z

**działki gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Położenie	Strzyżewice
Nr działki nr ks.wieczystej	Dz. nr 165/3 PO1L/ 00034918/5 <b>Działka objęta wykazem w dziale IV nie zawiera wpisów, w dziale III figuruje wpis – „ograniczone prawa rzeczowe „</b>
Powierzchnia działki	0,0738 ha
Opis nieruchomości	Działka gruntowa w ewidencji wpisana jako rów jednak użytkowana jest rolniczo. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty rolne . <b>Działka nr 165/3 przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki: nr 558 , nr 559, nr 560, nr 561.</b>
Przeznaczenie w planie	Gmina nie posiada w tym rejonie obrębu Strzyżewic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/263/2017 Rady Gminy Święciechowa z dnia 26.10.2017r ze zmianami działka znajduje się na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
Cena nieruchomości	Cena nieruchomości wynosi <b>7.272,00 zł. brutto</b> (słownie: siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt dwa złote )
Terminy płatności- Uwagi:	Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat . Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. <b>Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego</b>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1pkt 1i2 przywoływanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6-ściu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **do dnia 27 marca 2025r.**