

Wójt Gminy Święciechowa

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

samodzielnego lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu i udziałem w częściach wspólnych nieruchomości i przeznaczeniu go do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczone.

Położenie	Lasocice ul. Kościelna 12
Nr działki nr ks.wieczystej	Dz. nr 328/2 PO1L/ 00041334/9 Nieruchomość objęta wykazem w dziale III i IV jest wolna od obciążeń.
Powierzchnia działki	0,2675 ha
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 6 o pow. 35,90m² położony na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Lokal składa się z pokoju, kuchni i przedpokoju. Do lokalu przynależą 3 pomieszczenia o łącznej pow. 34,30m ² . Udział w częściach wspólnych budynku i gruncie wynosi 702/5172.
Przeznaczenie w planie	Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa przyjętego uchwałą Rady Gminy Święciechowa Nr XXXV/263/2017 z dnia 26.10.2017r. z późniejszymi zmianami działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej .
Cena nieruchomości	Cena wywoławcza netto nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie została ustalona na kwotę 54.081,00zł . Zbycie nieruchomości korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024r., poz. 361).
Terminy płatności- Uwagi:	Należność za zakupioną nieruchomość należy uiścić jednorazowo w terminie najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego. Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1pkt 1i2 przywoływanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6-ściu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 08.10.2024 r.