

## WYKAZ

działki gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Położenie                    | Gołanice  |
| Nr działki nr ks.wieczystej  | Dz. nr 356/17<br>PO1L/ 00032212/6<br><b>Działka objęta wykazem w dziale IV nie zawiera wpisów, w dziale III figurują wpisy –„ ograniczone prawa rzeczowe „</b>  |
| Powierzchnia działki         | 0,0117 ha   |
| Opis nieruchomości           | Teren działki płaski, częściowo zagospodarowany. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej- ul. Parkowa. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sieci: energetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa, telekomunikacyjna. Działka nr 356/17 przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 357. |
| Przeznaczenie w planie       | Dla obszaru , na którym znajduje się wyceniana działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy ZP.6730.15.2024 z dnia 15.04.2024r. działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).  |
| Cena nieruchomości           | Cena nieruchomości wynosi <b>5.693,75 zł. brutto.</b><br>(słownie: pięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt trzy złote siedemdziesiąt pięć groszy ).  |
| Terminy płatności-<br>Uwagi: | Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat .<br>Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.<br><b>Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego</b>      |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1pkt 1i2 przywoływanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6-ściu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **do dnia 30 września 2024r.**