

### Wójt Gminy Święciechowa

podaje do publicznej wiadomości

#### W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność gminy Święciechowa przeznaczonej do zamiany

Położenie	Długie Nowe
Nr działki nr ks. wieczystej	<b>Dz. nr 182/4</b> PO1L/00026420/8 <b>Nieruchomość w dziale III posiada wpis ograniczone prawo rzeczowe na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o.. W dziale IV nie posiada wpisów.</b>
Powierzchnia działki	0,2040 ha
Opis nieruchomości	Działki nr <b>182/4</b> stanowi własność gminy Święciechowa w ewidencji gruntów i budynków zapisana jest jako rola kl.VI grunty orne. W zamian za ww. działkę osoba fizyczna zbędzie na rzecz gminy działkę nr <b>182/1 o pow. 0,2040 ha</b> , figurującą w ewidencji gruntów i budynków jako rola kl. VI grunty orne.
Przeznaczenie w planie	<b>Dla działki nr 182/4</b> nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie została też wydana decyzja o warunkach zabudowy zagospodarowania terenu. Działka wykorzystywana jest rolniczo <b>Dla działki nr 182/1</b> nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie została też wydana decyzja o warunkach zabudowy zagospodarowania terenu. Działka wykorzystywana jest rolniczo
Forma objęcia nieruchomości	Zamiana
Wysokość opłat z tytułu zamiany	<b>Działka nr 182/4 o pow. 0,2040 ha – 93.024,00 zł brutto.</b> Zbycie nieruchomości korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024r., poz. 361). <b>Działka nr 182/1 o pow. 0,2040 ha - 89.984,00 zł brutto.</b>  Z uwagi, iż wartości zamienianych działek są różne zamiana dokonywana jest z zastosowaniem dopłat w wysokości równej różnicy wartości zamienianych nieruchomości.
Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do zamiany	Zamiana następuje w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zmianami)

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 06.07 .2024r.