

## Wójt Gminy Święciechowa

podaje do publicznej wiadomości

### W Y K A Z

działki gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Położenie	Trzebiny
Nr działki nr ks.wieczystej	Dz. nr 87/24 PO1L/ 00043079/7 <b>Działka objęta wykazem w dziale III i IV nie zawiera wpisów.</b>
Powierzchnia działki	0,0079ha
Opis nieruchomości	Działka gruntowa niezabudowana . Kształt działki zbliżony do prostokąta, płaski. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi . <b>Działka nr 87/24 przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 87/6.</b>
Przeznaczenie w planie	Gmina nie posiada w tym rejonie obrębu Trzebin miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/263/2017 Rady Gminy Święciechowa z dnia 26.10.2017r ze zmianami kierunek rozwoju wyznaczony działce teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o wiodącej funkcji mieszkaniowej. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie, z którą działka nr 87/24 przeznaczona jest na powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
Cena nieruchomości	Cena nieruchomości wynosi <b>6.548,52 zł. brutto.</b>
Terminy płatności- Uwagi:	Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat . Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. <b>Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego</b>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1pkt 1i2 przywoływanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6-ściu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **do dnia 04 lipca 2024r.**