



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DOTYCZĄCA

SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO

ŚWIĘCIECHOWA W REJONIE ULICY LESZCZYŃSKIEJ



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO**

DOTYCZĄCA SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO ŚWIĘCIECHOWA
W REJONIE ULICY LESZCZYŃSKIEJ

Zespół autorski:

Główny projektant:

mgr Marcin Englert

Projektant:

mgr Filip Englert



Spis treści

I. WPROWADZENIE	7
I.1. Informacja o zawartości, głównych celach dokumentu oraz powiązaniach z innymi dokumentami	7
I.2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia dokumentu	9
I.3. Metody sporządzenia prognozy.....	11
II. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	12
II.1. Położenie, rzeźba terenu i budowa geologiczna	12
II.2. Warunki gruntowe	12
II.3. Wody.....	13
II.3.1. Wody powierzchniowe	13
II.3.2. Wody podziemne	14
II.4. Środowisko biotyczne, w tym fauna i flora, przyrodnicze obszary chronione oraz powiązania w systemie przyrodniczym.....	15
II.4.1. Fauna i flora	15
II.4.2. Przyrodnicze obszary chronione	16
II.4.3. Powiązania w systemie przyrodniczym	18
II.5. Warunki klimatyczne.....	19
II.6. Powietrze	20
II.7. Istniejący stan środowiska przyrodniczego oraz jego potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji dokumentu	21
II.8. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu	22
III. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	23
III.1. Położenie w gminie oraz ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym	23
III.2. Planowana zmiana zagospodarowania obszaru	23
III.3. Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	26
III.4. Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu	30
IV. IDENTYFIKACJA I OCENA ODDZIAŁYWAŃ ŚRODOWISKOWYCH	31
IV.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.....	31
IV.2. Oddziaływanie na wody	32
IV.3. Oddziaływanie na środowisko biotyczne, w tym faunę i florę, przyrodnicze obszary chronione oraz powiązania w systemie przyrodniczym	34
IV.4. Oddziaływanie na klimat i jakość powietrza	34
IV.5. Oddziaływanie na krajobraz	36
IV.6. Oddziaływanie na zasoby naturalne	37
IV.7. Ochrona przed hałasem	37
IV.8. Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym	38
IV.9. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne	38



IV.10.	Oddziaływanie na warunki życia i zdrowie ludzi.....	39
IV.11.	Synteza prognozy oddziaływania ustaleń planu miejscowego na całokształt komponentów środowiska.....	39
IV.12.	Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	41
IV.13.	Rozwiązania alternatywne	41
IV.14.	Metody analizy i realizacji postanowień projektu planu miejscowego.....	41
STRESZCZENIE	43
PRZYPISY	45
ZAŁĄCZNIKI	47



I. WPROWADZENIE

I.1. Informacja o zawartości, głównych celach dokumentu oraz powiązaniach z innymi dokumentami

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) [1], projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, co wiąże się z obowiązkiem sporządzenia niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko.

Podstawą formalną podjęcia prac nad dokumentem była Uchwała nr LV/498/2023 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Świąciechowa w rejonie ulicy Leszczyńskiej.

Zgodnie z art. 53 ww. ustawy, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lesznie (pismo: ON-NS.9011.6.5.2023 z dnia 06.06.2023 r.) oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu (pismo: WOO-III.411.214.2023.PW.1 z dnia 23.06.2023 r.). W związku z czym niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy zagadnień wymienionych w art. 51 ust. 2, oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [1].

Zasięg przestrzenny opracowania jest tożsamy z granicą obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, którego powierzchnia wynosi 20,7 ha. Obszar planu położony jest w obrębie geodezyjnym Świąciechowa, we wschodniej części gminy.

Głównym celem prognozy było wskazanie, w jaki sposób przyjęte w projekcie planu ustalenia mogą wpłynąć na środowisko, w szczególności na środowisko przyrodnicze, a także przedstawienie adekwatnych rozwiązań mogących przeciwdziałać lub minimalizować potencjalne negatywne oddziaływania na środowisko.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały zawarte w uchwale i rysunku planu. W planie określono: przeznaczenia terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ustalenia wynikające z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, zasady modernizacji, rozbudowy i



budowy systemu komunikacji, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej, zasady lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, a także szczegółowe ustalenia w ramach przeznaczeń terenów, w tym zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania tych terenów.

Ustalenia planu są zgodne polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Święciechowa, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/263/2017 Rady Gminy Święciechowa, z dnia 26 października 2017, wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Święciechowa Nr XXI/190/2020 z dnia 23 lipca 2020 r. [2].

Ustalenia planu są również zgodne z Planem Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Święciechowa [3] oraz Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Święciechowa na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2029 [4], na podstawie których wyznaczono w projekcie planu ustalenia w tym zakresie.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania [5], obszar planu leży w strefie wysokiej intensywności procesów osadniczych. Wg dokumentu dla obszaru planu istotne znaczenie mają ustalenia przedstawione poniżej:

- 1) W zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego:
 - obszary predysponowane do zalesień,
 - obszary o niskich zasobach wód powierzchniowych,
 - główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP) – zbiornik międzymorenowy Leszno,
 - obszary o najwyższej wartości dla produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 1-5 i 8),
 - pozostałe obszary produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 6, 7 i 9).
- 2) W zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji: turystyka kulturowa – międzynarodowe i krajowe szlaki dziedzictwa – droga św. Jakuba;
- 3) W zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa: strefa ograniczania rozwoju działalności rolniczej;
- 4) W zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej: sieć szerokopasmowa – sieć światłowodowa;
- 5) W zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom: obszary ograniczenia wysokości zabudowy wokół lotnisk i lotniczych urządzeń naziemnych.



W Strategii Rozwoju Gminy Święciechowa na lata 2020-2024 [6], ściśle powiązany z niniejszą prognozą należy priorytet „Przyjazne Środowisko”, w ramach którego realizowane będą cele szczegółowe:

- 1) Świadomość ekologiczna – działania te będą polegać na organizowaniu coraz większej liczby zajęć dodatkowych oraz warsztatów praktycznych dotyczących ochrony środowiska w szkołach, a także na współpracy z organizacjami związanymi z ochroną i kształtowaniem środowiska;
- 2) Ochrona środowiska – działania te będą polegać na zwiększeniu kontroli dotyczących spalania odpadów, inwestowaniu w energooszczędne oświetlenie, termomodernizacji gminnych budynków użyteczności publicznej, rozwoju kanalizacji sanitarnej, a także inwestowaniu w infrastrukturę rowerową.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje m.in. następujące zagadnienia:

- 1) Analizę stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego, w podziale na poszczególne komponenty;
- 2) Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji dokumentu;
- 3) Problemy ochrony środowiska w świetle projektu planu miejscowego;
- 4) Charakterystykę ustaleń projektu planu miejscowego;
- 5) Identyfikację i ocenę oddziaływań środowiskowych, w podziale na poszczególne komponenty oraz w ujęciu syntetycznym;
- 6) Propozycje rozwiązań minimalizujących potencjalne skutki negatywnego oddziaływania na środowisko, w podziale na poszczególne komponenty;
- 7) Metody analizy i realizacji postanowień projektu planu miejscowego;
- 8) Streszczenie, opracowane w języku niespecjalistycznym.

I.2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia dokumentu

Oceniając wpływ ustaleń planu miejscowego na poszczególne komponenty środowiska, należy odnieść się do celów i kierunków działań określonych w politykach, które odwołują się do zasady zrównoważonego rozwoju, rozumianej jako zachowanie równowagi pomiędzy celami gospodarczymi, społecznymi i wymogami środowiskowymi we wszystkich podejmowanych działaniach i przedsięwzięciach. Zasadę zrównoważonego rozwoju należy traktować jako nadrzędną, z której wynikają główne cele ochrony środowiska, zarówno związane z jego ochroną bezpośrednio, jak również w powiązaniu z aspektami społeczno-gospodarczymi.

Wśród dokumentów wspólnotowych należy wymienić Dyrektywę 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej [7]. Jej celem jest ochrona i poprawa stanu śródlądowych wód europejskich (powierzchniowych i podziemnych) oraz ekosystemów lądowych zależnych od wody. Ostatecznym celem Dyrektywy było



osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego wód w państwach członkowskich do roku 2015. Według Dyrektywy oznacza to, że europejskie rzeki powinny w tylko niewielkim stopniu odbiegać od warunków naturalnych, niezakłóconych działalnością człowieka. Podstawowym dokumentem planistycznym w tym zakresie jest Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry [8].

Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy [9], zmierza do ograniczenia zanieczyszczenia do poziomów, które w stopniu minimalnym szkodzą ludzkiemu zdrowiu i środowisku, a także w celu informowania społeczeństwa o możliwych zagrożeniach. Według Krajowego programu ochrony powietrza do roku 2020 z perspektywą do 2030 [10] istotnym zadaniem jest osiągnięcie w pierwszej kolejności poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM₁₀ i PM_{2,5} oraz poziomów docelowych dla B(a)P, a także niektórych innych substancji takich jak NO₂ oraz O₃. Podobne cele wyznaczono w Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej [11], dla którego wskazano działania naprawcze w celu poprawy jakości powietrza w strefie wielkopolskiej, polegające w szczególności na obniżeniu stężeń pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu.

Stan jakości powietrza ma również istotny wpływ na zmiany klimatyczne. Temat ten podejmuje Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych [12], której głównym celem jest doprowadzenie do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, zapobiegając niebezpiecznej, antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Zbliżone cele zawiera Strategia zrównoważonego rozwoju UE COM (2001) 264 [13]. Jednym z istotnych celów jest ograniczenie zmian klimatycznych oraz wzrost wykorzystywania odnawialnych źródeł energii oraz usprawnienie systemu transportowego i zagospodarowania przestrzennego. Podobne cele obejmuje Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020) [14], w którym dodatkowo wskazano potrzebę wdrożenia lokalnych systemów monitoringu, ostrzegania i reagowania przed nadzwyczajnymi zjawiskami klimatycznym, a także uwzględniania w planach zagospodarowania w miastach konieczności zwiększenia obszarów zieleni i wodnych, korytarzy wentylacyjnych oraz dopuszczalnego preferowanego sposobu ogrzewania budynków. W planie miejscowym mając na uwadze potrzebę poprawy jakości powietrza oraz tendencje zmian klimatycznych uwzględniono założenia tej strategii, m.in. poprzez dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię słoneczną, zwiększanie ilości terenów zieleni oraz stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych oraz urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysoką sprawnością.

Planowany sposób zagospodarowania terenu wiąże się ze zmianami w krajobrazie. Krajobraz w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2023 poz. 977), to postrzegana przez ludzi przestrzeń, zawierająca elementy przyrodnicze lub wytwory cywilizacji, ukształtowaną w wyniku działania czynników naturalnych lub działalności człowieka



[15]. Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98) [16], określa wytyczne w zakresie promowania ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu, a także organizowania współpracy europejskiej w zakresie krajobrazu. Ustalenia planu miejscowego przewidują uporządkowanie elementów krajobrazu w ramach określonych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

I.3. Metody sporządzenia prognozy

Głównym celem prognozy jest wskazanie, w jaki sposób przyjęte w projekcie planu ustalenia mogą wpłynąć na środowisko, w szczególności na środowisko przyrodnicze. Prognozę podzielono na niniejsze etapy:

- 1) Analiza stanu oraz funkcjonowania środowiska przyrodniczego, która pozwoliła na określenie zasobów i walorów przyrodniczych oraz istniejących problemów. Dokonując oceny stanu i funkcjonowania środowiska uwzględniono szersze tło przyrodnicze, biorąc pod uwagę powiązania przyrodnicze, a w szczególności: powiązania hydrograficzne i hydrogeologiczne oraz system obszarów chronionych, oceniając zagrożenia w zasięgu tych powiązań;
- 2) Identyfikacja i ocena przewidywanych skutków oddziaływań na środowisko oraz sposoby łagodzące potencjalne, negatywne oddziaływania.

Jako niekorzystne oddziaływanie na środowisko przyjęto odstępstwa od prawidłowej na danym obszarze gospodarki jego zasobami i zasadami ochrony z uwzględnieniem przepisów, norm, specyfiki środowiska oraz powiązań z obszarami otaczającymi, funkcji terenów oraz potrzeb i aspiracji mieszkańców. Pomimo faktu, iż wszystkie zachodzące w środowisku procesy są ze sobą powiązane, ze względów metodycznych zostały rozpatrzone w sposób odrębny, natomiast na końcu opracowania wskazano syntetyczne podsumowanie w podziale na rodzaj i charakter potencjalnych oddziaływań. Oceniając wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska oparto się na zależnościach pomiędzy poszczególnymi jego elementami, przedstawiając prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, a także na ludzi i dobra materialne oraz dobra kultury.

Do sporządzenia niniejszej prognozy posłużono się w szczególności obowiązującymi aktami prawnymi, pozycjami literatury, źródłami internetowymi oraz Systemami Informacji Geograficznej.



II. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

W niniejszym rozdziale scharakteryzowano poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Ze względu na zróżnicowanie i złożoność elementów składowych systemu przyrodniczego funkcjonującego w obszarze planu, w zależności od potrzeb brano pod uwagę również szersze tło przestrzenne. Wskazano także istniejący stan środowiska przyrodniczego oraz jego potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji dokumentu oraz problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu.

II.1. Położenie, rzeźba terenu i budowa geologiczna

Obszar planu położony jest w obrębie geodezyjnym Świąciechowa, we wschodniej części gminy. Granica planu jest ograniczona ulicą Leszczyńską od strony południowej, ulicą Produkcyjną od strony północno-zachodniej oraz bezpośrednio graniczy z miastem Leszno od strony wschodniej.

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym obszar planu położony jest w obrębie mezoregionu Wysoczyzna Leszczyńska [17]. Przez Wysoczyznę Leszczyńską przebiega linia fazy leszczyńskiej zlodowacenia północnego, czego skutkiem jest zróżnicowana rzeźba terenu. Część północną cechuje rzeźba młodoglacjalna, natomiast część południowa, to zdenudowana powierzchnia moreny dennej o niezbyt dużych deniwelacjach terenu.

Rzeźba terenu objętego planem miejscowym jest płaska i mało zróżnicowana, a przewyższenia mają charakter miejscowy, antropogeniczny. Teren wznosi się od ok. 93 m n.p.m. na wschodzie do ok. 98 m n.p.m. na zachodzie [18].

Budowę geologiczną obszaru planu tworzą piaski i żwiry wodnolodowcowe (sandrowe). Ich geneza to osady wodnolodowcowe (fluwioglacjalne, rzeczno-lodowcowe, sandrowe) [19].

II.2. Warunki gruntowe

Analizę struktury gruntów sporządzono w oparciu o powiatowy portal mapowy [20]. Grunty obszaru objętego planem według ewidencji stanowią:

- 1) grunty orne;
- 2) sady;
- 3) użytki rolne zabudowane;
- 4) tereny mieszkaniowe;
- 5) tereny przemysłowe;
- 6) inne tereny zabudowane;
- 7) zurbanizowane tereny niezabudowane;
- 8) drogi.



Struktura gruntów jest zróżnicowana. Grunty orne stanowią klasoużytki RIVa, RIVb oraz RV, charakteryzujące się niewielką przydatnością rolniczą. Stanowią one ok. 25% powierzchni planu. Postępujący rozwój zabudowy w ostatnich latach skutkuje stopniowym przekształcaniu gruntów ornich na grunty zabudowane, zwłaszcza na tereny mieszkaniowe, które zdecydowanie dominują w strukturze gruntów obszaru objętego planem.

II.3. Wody

II.3.1. Wody powierzchniowe

Obszar planu znajduje się na obszarze Dorzecza Odry oraz zlewni elementarnej „Strzyżewicki Rów od dopł. w Zatorze do ujścia”. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w Jednolitej Części Wód Powierzchniowych „Polski Rów od Kaczkowskiego Rowu do Baryczy”. Na obszarze planu miejscowego nie występują żadne ciek wodne powierzchniowe, natomiast znajduje się sieć drenarska.

Podstawowym elementem podziału sieci hydrograficznej kraju jest jednolita część wód powierzchniowych (JCWP), którą definiuje się jako oddzielny oraz znaczący element wód powierzchniowych, m.in. jaki jak: struga, strumień, potok, rzeka, kanał lub ich części. Jednolite części wód dzieli się na naturalne, silnie zmienione, których charakter został w znacznym stopniu przekształcony w skutek działalności antropogenicznych lub jako całkowicie sztuczne.

Podział zlewni JCWP znajduje swoje odzwierciedlenie w klasyfikacji jakości wód. Dla zlewni o wodach naturalnych określa się ich stan ekologiczny, natomiast dla części wód silnie zmienionych oraz całkowicie sztucznych, ocenia się ich potencjał ekologiczny. Stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych klasyfikuje się przez nadanie jednej z pięciu klas jakości wód: I – bardzo dobry; II – dobry; III – umiarkowany; IV – słaby; oraz V – zły. Potencjał ekologiczny JCWP klasyfikuje się przez wskazanie jednej z czterech klas jakości wód: I – dobry i powyżej dobrego, II – umiarkowany, III – słaby oraz IV – zły. Natomiast stan chemiczny może być określony jako dobry lub jako PSD (poniżej stanu dobrego), co wynika z odnotowania przekroczeń niepożądanych substancji chemicznych [21].

Stan jednolitych części wód ocenia się poprzez porównanie wyników klasyfikacji potencjału lub stanu ekologicznego (zależnie czy jest pochodzenia naturalnego, czy antropogenicznego) oraz stanu chemicznego. JCWP może być oceniona jako będąca w dobrym stanie, tylko w sytuacji, gdy zarówno jej potencjał/stan ekologiczny jest sklasyfikowany przynajmniej jako dobry, jak i gdy stan chemiczny oceniony został co najmniej jako dobry. Jeśli poszczególne JCWP nie spełnia tych kryteriów, określa się ją jako jednostkę o stanie złym.



Tab. 1. Wykaz Jednolitej Części Wód Powierzchniowych, z informacją o ich stanie

L.p.	Nazwa i kod krajowy JCWP	Status	Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Stan ogólny
1	Polski Rów od Kaczkowskiego Rowu do Baryczy (RW6000111489)	silnie zmieniona	słaby (III)	poniżej stanu dobrego (PSD)	zły

Źródło: ISOK Hydroportal [22]

JCWP obejmująca obszar planu jest silnie zmieniona, potencjał ekologiczny jest słaby, a stan chemiczny jest poniżej stanu dobrego, w związku z czym stan ogólny JCWP należało ocenić jako zły (Tab. 1). Jednostka jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, jakim jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny (o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D) oraz dobrego stanu chemicznego. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.

Zgodnie z oceną ryzyka powodziowego, opublikowaną na portalu ISOK, obszar objęty planem nie leży na obszarach zagrożonych powodzią [22].

II.3.2. Wody podziemne

Według obowiązującego podziału na Jednolite Części Wód Podziemnych (JCWPd), obszar planu jest położony w obrębie JCWPd nr 79 (PLGW600079) [23]. Jednostka JCWPd 79 została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem dobrego stanu [8]. Zarówno stan ilościowy jak i chemiczny został oceniony jako dobry. Dobry stan chemiczny i ilościowy JCWPd, oznacza dobry stan wód podziemnych. Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu takich wód, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu. Można to osiągnąć między innymi poprzez zapobieganie lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych oraz zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych Poziomy wodonośne w JCWPd nr 79 występują w piętrze czwartorzędowym i neogeńskim. Wody należą do tych pięter wodonośnych to wody porowe w utworach piaszczystych (piaskach i żwirach w piętrze czwartorzędowym, w piaskach w piętrze neogeńskim).

Według Raportu o stanie jednolitych części wód podziemnych w dorzeczu [24] – stan ilościowy i chemiczny jednostki JCWPd nr 79 oceniono jako słaby. Zmiana oceny stanu chemicznego z dobrego na słaby nastąpiła ze względu na ascenzję wód słonych dopływających z niżej położonych poziomów wodonośnych mezozoiku (jura) do użytkowego mioceńskiego poziomu wodonośnego piętra neogeńsko-paleogeńskiego. W 2020 r. Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, w ramach



Państwowego Monitoringu Środowiska, przeprowadził monitoring operacyjny stanu chemicznego wybranych jednolitych części wód podziemnych. Jednostki JCWPd nr 79 nie ujęto w badaniu.

Obszar planu jest położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 305 „Zbiornik międzymorenowy Leszno”. Został on udokumentowany w 2013 r., a jego całkowita powierzchnia wynosi 95,9 km². GZWP występuje na głębokości od 20 do 50 m p.p.t.

II.4. Środowisko biotyczne, w tym fauna i flora, przyrodnicze obszary chronione oraz powiązania w systemie przyrodniczym

II.4.1. Fauna i flora

Obszar planu został w znaczącym stopniu przekształcony antropogenicznie, w związku z czym w granicach planu nie znajduje się potencjalna roślinność naturalna. Na terenie planu miejscowego występuje niewiele drzew, które są zlokalizowane głównie na prywatnych terenach posesji. Szata roślinna obszaru objętego planem składa się również z pojedynczych krzewów, niewielkich gruntów rolnych oraz roślinności niskiej, w formie trawy.

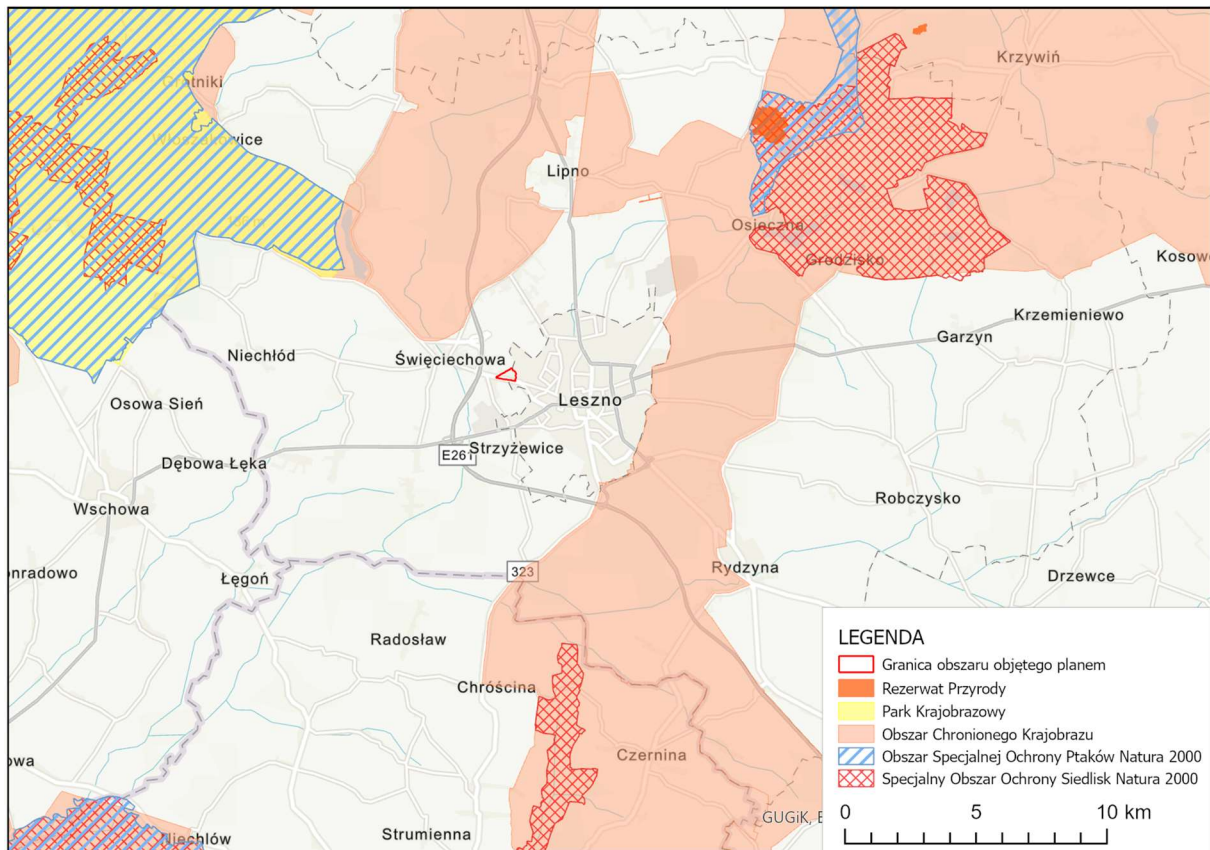
Świat zwierzęcy obszaru jest typowy jak dla obszarów o dużych przekształceniach antropogenicznych oraz terenów rolniczych. Wśród ptaków mogą pojawiać się przelatujące wróble, mazurki, sroki, kawki, gawrony, kruki, szpaki, kosy, rudziki, sikory. Mogą pojawiać się również ssaki przystosowane do życia w bliskim sąsiedztwie siedzib ludzkich, takie jak kret objęty ochroną częściową, kuna domowa, mysz polna, nornica, pospolite gatunki polne i leśne, w tym sarna, zając, jeleń i dzik. Obszar nie stanowi dogodnych terenów do gniazdowania ptactwa. Płazy nie znajdują na tym terenie dogodnych terenów do bytowania, żerowania i rozrodu ze względu na brak cieków wodnych i miejsc wilgotnych. Gady również nie znajdują na tym terenie dogodnych terenów do bytowania, żerowania i rozrodu.

Gatunki chronione na obszarze objętym planem nie mają dogodnych warunków bytowania ze względu na niewielkie ilości roślinności drzewiastej i krzewiastej, bliskość siedzib ludzkich oraz stosunkowo dużą intensywność zabudowy. Natomiast na obszarze objętym planem miejscowym mogą bytować i żerować niektóre chronione gatunki zwierząt wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380) – głównie ptaki śpiewające i drapieżne [25]. Nie przewiduje się występowania chronionych gatunków roślin wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 poz. 1409) [26], występowania chronionych gatunków grzybów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408) [27], a także występowania chronionych gatunków z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) [28].



II.4.2. Przyrodnicze obszary chronione

Na poniższej rycinie przedstawiono występowanie przyrodniczych obszarów chronionych (Ryc. 1). Obszar objęty planem miejscowym nie leży na żadnym terenie chronionym, wynikającym z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. 2023 poz. 1336) [29].



Ryc. 1. Przyrodnicze obszary chronione

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ [30]

Rezerwat Przyrody

Analizując szerokie tło przestrzenne, w znaczącej odległości względem obszaru planu znajdują się następujące Rezerваты Przyrody: „Dolinka” (nr: PL.ZIPOP.1393.RP.292) w odległości 8 km, „Czarne Doły” (nr: PL.ZIPOP.1393.RP.1617) w odległości 12,9 km oraz „Ostoja żółwia błotnego” (nr: PL.ZIPOP.1393.RP.296) w odległości 14,6 km.

Park Krajobrazowy

W odległości 7,2 km względem obszaru planu miejscowego w kierunku północno-zachodnim znajduje się „Przemęcki Park Krajobrazowy” (nr: PL.ZIPOP.1393.PK.12). Obszar został utworzony 10.12.1991 r. Celem ochrony obszaru jest zachowanie cennych fragmentów rzeźby polodowcowej w Wielkopolsce, a także bogatych zespołów leśno-jeziorno-łąkowych oraz siedlisk rzadkich gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz utrzymanie struktury przestrzennej terenu, ze



szczególnym uwzględnieniem swoistych cech miejscowego krajobrazu rolniczego, a także ochrona wartości kulturowych i historycznych. Powyższego parku krajobrazowego nie obowiązuje ochrona na podstawie prawa międzynarodowego, ani nie opracowano dla tego obszaru planu ochrony.

Obszar Chronionego Krajobrazu

Najbliższym przyrodniczym obszarem chronionym jest Obszar Chronionego Krajobrazu „Kompleks leśny Śmigiel-Święciechowa” (nr: PL.ZIPOP.1393.OCHK.289), który znajduje się w odległości 2,2 km względem obszaru objętego planem miejscowym. Obszar ten został utworzony 16.08.1992 r. oraz obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, a także jest wartościowy ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem oraz pełnią funkcją korytarzy ekologicznych. Powyższego obszaru chronionego krajobrazu nie obowiązuje ochrona na podstawie prawa międzynarodowego.

Na wschód w odległości 5,3 km względem obszaru planu znajduje się także Obszar Chronionego Krajobrazu „Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra (woj. wielkop.)” (nr: PL.ZIPOP.1393.OCHK.392), który został utworzony 18.08.1992 r. Obszar wyznaczony został w celu zachowania i ochrony obszarów o cechach środowiska zbliżonego do naturalnego oraz zapewnienia społeczeństwu niezbędnych warunków do wypoczynku i korzystania z walorów krajobrazowych. Powyższego obszaru chronionego krajobrazu nie obowiązuje ochrona na podstawie prawa międzynarodowego.

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000

Najbliższym Obszarem Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 jest „Pojezierze Sławskie” (nr: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB300011.B), który znajduje się w odległości 7,2 km względem obszaru objętego planem, w kierunku północno-zachodnim. OSO został wyznaczony 13.10.2007 r. Obszar leży na Pojezierzu Sławskim i stanowi mozaikę jezior (około 6 % powierzchni), wyspów położonych pól uprawnych (54 %) i dużych kompleksów leśnych (40 %). Na tym obszarze występują co najmniej 23 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 7 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C3 i C6) następujących gatunków ptaków: bąk (PCK), bączek (PCK), podróżniczek (PCK) i gęgawa; występuje 22-50 par czapli siwej (C7). Na tym obszarze nie obowiązuje ochrona na podstawie prawa międzynarodowego.

Obszarem Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000, położonym w odległości 10,9 km w kierunku północno-wschodnim jest „Zbiornik Wonieść” (nr: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB300005.B). OSO został wyznaczony 05.11.2004 r. Ostoję stanowi zbiornik retencyjny, położony w rejonie poznańskim, o łącznej powierzchni (przy maksymalnym piętrzeniu) 777 ha, który obejmuje swym zasięgiem pięć byłych jezior: Drzeczowskie, Witosławskie, Wojnowickie, Jezierzycie, Wonieskie oraz



położone między nimi bagienne łąki. Zbiornik otoczony jest lasami, łąkami i polami uprawnymi. Jego zasadniczą funkcją jest retencja wody dla potrzeb rolnictwa i ochrona przeciwpowodziowa. Na obszarze tym występuje niezwykle cenny gatunek - żółw błotny - chroniony zarówno w Polsce jak i w Europie. Obszar zbiornika jest cenną ostoją ptaków, chronionych dyrektywą ptasią. Dyrektywa obejmuje 26 gatunków, które spotykamy w ostoi, wśród których znajduje się podgorzałka, która ma tu jedno z nielicznych lęgowych stanowisk w kraju. Stosunkowo duże koncentracje osiąga tu zausznik, bączek, bąk, kropiatka, zielonka i wąsatka. Dobre miejsce do bytowania znalazł tu także żółw błotny, którego występowanie stwierdzono w Drzeczku. Dyrektywa wymienia również dwa gatunki roślin występujących na tym terenie: grzybień biały i grązel żółty, będące również pod ochroną prawną w Polsce. Na tym obszarze nie obowiązuje ochrona na podstawie prawa międzynarodowego.

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000

Najbliższym Specjalnym Obszarem Ochrony Siedlisk Natura 2000 jest „Dolina Dolnej Baryczy” (nr: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH020084.H), położonym w odległości 10,2 km w kierunku południowym, względem obszaru planu. SOO został wyznaczony 08.02.2011 r. przez Komisję Europejską, natomiast w Polsce został zatwierdzony 10.12.2021 r. Ostoja obejmuje fragment pradoliny w okolicy miejscowości Góry z meandrująca Barycza i jej dopływami: Diczek i Rów Śląski. W obszarze występują starorzecza. W wodach żyją cenne gatunki ryb - *Cobitis taenia*, *Misgurnus fossilis*, *Rhodeus sericeus*, z wodami związane są także ptaki ostoi - *Alcedo atthis*, *Merus merganser* oraz ssaki - *Castor fiber* i *Lutra lutra*. Cenne łąki - siedlisko motyla *Maculinea nausithous* i wielu ptaków zajmują 32%, a tereny rolne - 14% obszaru. Lasy zajmują 54% powierzchni, w tym lasy iglaste - 10%, liściaste - 24%, a mieszane 20% terenu. Na stromych zboczach pradoliny występują ciepłolubne dąbrowy (siedlisko *Rosa gallica* - gatunku z Czerwonej Księgi), na tarasie zalewowym - lasy łęgowe dębowo-wiązowo-jesionowe (rozległe łągi jesionowe nad Rowem Śląskim) i nadrzeczne zarośla wierzbowe, a na siedliskach suchszych - grądy. Lasy ostoi są miejscem występowania rzadkiego gatunku chrząszcza - pachnica debowa *Osmoderma eremita* i miejscem lęgów znaczących populacji dzięciołów. Na tym obszarze nie obowiązuje ochrona na podstawie prawa międzynarodowego.

Dodatkowo, w znacznym oddaleniu względem obszaru objętego planem znajdują się SOO „Ostoja Przemęcka” (nr: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH300041.H) oraz SOO „Zachodnie Pojezierze Krzywińskie” (nr: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH300014.H).

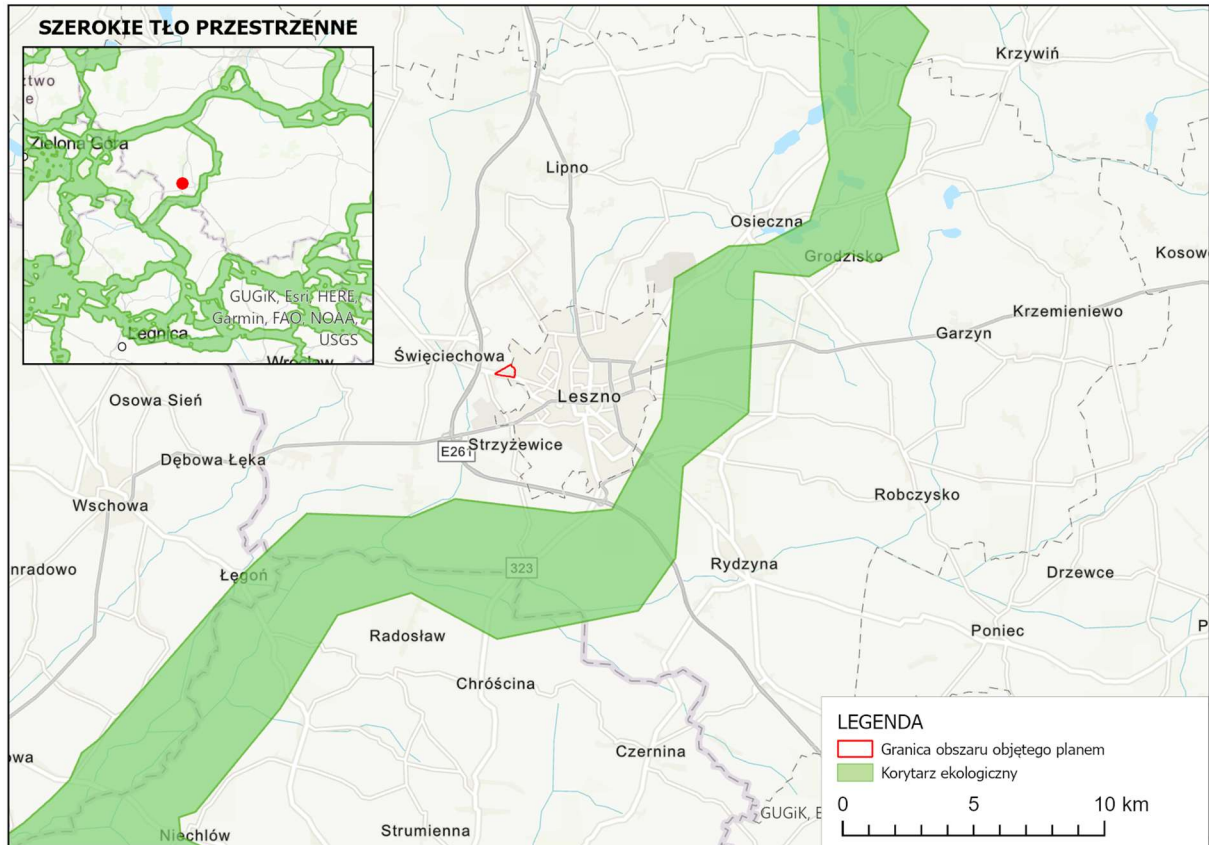
II.4.3. Powiązania w systemie przyrodniczym

Jedną z przyczyn degradacji środowiska przyrodniczego jest dzielenie przestrzeni na izolowane obszary. Aby przeciwdziałać temu niekorzystnemu zjawisku stworzono koncepcję łączenia bogatych i dobrze zachowanych ekosystemów korytarzami ekologicznymi.

Obszar objęty planem miejscowym nie znajduje się w zasięgu korytarzy ekologicznych, natomiast w odległości 4,9 km względem niego przebiega korytarz



ekologiczny „Odra Środkowa – 1” (kod: KPdC-9A) (Ryc. 2). Korytarz ten, w najbliższym położeniu względem obszaru planu okala miasto Leszno od strony południowej i wschodniej oraz stanowi węzeł o znaczeniu krajowym. W ujęciu ponadregionalnym łączy Pojezierze Sławskie (w rejonie Zielonej Góry), Dolinę Obry (w rejonie Poznania) oraz Stawy Milickie/Dolinę Środkowej Odry (w rejonie Żmigrodu i Milicza).



Ryc. 2. Korytarze ekologiczne w ujęciu lokalnym i ponadregionalnym

Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://mapa.korytarze.pl/> [31]

II.5. Warunki klimatyczne

Ze względu na niewielką powierzchnię obszaru objętego planem i brakiem przeprowadzanej obserwacji klimatycznej dla tego obszaru, klimat scharakteryzowano w odniesieniu do całej gminy.

Według regionalizacji klimatycznej W. Okołowicza Gmina Świąciechowa leży w obrębie regionu śląsko-wielkopolskiego, reprezentującego obszar przewagi wpływów oceanicznych. Amplitudy temperatur są mniejsze niż średnie w Polsce, wiosna wczesna i ciepła, długie lato, zima łagodna i krótka z nietrwałą pokrywą śnieżną. Wilgotność względna powietrza kształtuje się podobnie jak na obszarze całego kraju. Jeśli chodzi o zachmurzenie, to najwyższe wartości notuje się również w okresie jesienno-zimowym, a najniższe we wrześniu i czerwcu.

Opady kształtują się nieco poniżej średniej krajowej. Roczna suma opadów wynosi około 550 mm. Podobnie jak na terenie całego kraju przeważają wiatry zachodnie. Prędkości wiatrów są zróżnicowane, największe charakteryzują wiatry



południowo-zachodnie, najmniejsze wiatry południowo-wschodnie. Na charakter klimatu lokalnego na terenie gminy wpływa rzeźba terenu, sposób jego użytkowania, obecność wód oraz charakter szaty roślinnej.

Obszary wyniesione charakteryzują się wyrównanymi warunkami termicznymi, równomiernym nasłonecznieniem, małą wilgotnością i korzystną wymianą powietrza. Są zatem korzystne zarówno dla użytkowania rolniczego jak i dla osadnictwa. Ciągi dolinne są miejscami gromadzenia i przemieszczania się mas chłodnego powietrza, charakteryzują się większą wilgotnością powietrza, niższymi temperaturami minimalnymi, skłonnością do mgieł i inwersji temperatur.

Tendencje zmian klimatycznych w skali globalnej, to wzrost temperatury oraz częstotliwość i nasilenie zjawisk ekstremalnych. Ocieplenie spowodowane jest przede wszystkim zwiększającą się ilością gazów cieplarnianych wytwarzanych przez człowieka.

II.6. Powietrze

W celu określenia stopnia zanieczyszczenia powietrza prowadzone są kontrole stężeń substancji zanieczyszczających w formie pomiarów emisji oraz badań monitoringowych imisji. Zgodnie z art. 89 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. 2022 poz. 2556) Główny Inspektor Ochrony Środowiska (w tym Regionalne Wydziały Monitoringu Środowiska GIOŚ na poziomie województw) dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w danej strefie za rok poprzedni, a następnie dokonuje klasyfikacji stref, dla każdej substancji odrębnie, według określonych kryteriów [32].

Gmina Święciechowa należy do strefy wielkopolskiej (kod: PL3003). Wyniki oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim 2022 r. przedstawiały się następująco:

1) Pod kątem ochrony zdrowia ludzi strefę wielkopolską zaliczono do:

- klasy A: wg poziomu dopuszczalnego dotyczącego: SO₂, NO₂, C₆H₆, CO, PM₁₀, Pb, As, Cd, Ni, O₃, PM_{2,5};
- klasy A1: wg poziomu dopuszczalnego (innego niż I fazy) dotyczącego PM_{2,5};
- klasy C: wg poziomu dopuszczalnego dotyczącego B(a)P;
- klasy D2: wg poziomu celu długoterminowego dotyczącego O₃.



Tab. 2. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2022 rok dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu zawieszanego PM_{2,5})

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃ ¹⁾	PM ₁₀	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM _{2,5} ²⁾
PL3001	aglomeracja poznańska	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A1
PL3002	miasto Kalisz	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A1
PL3003	strefa wielkopolska	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A1

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2,

²⁾ Dla pyłu zawieszanego PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I faza, strefa aglomeracja poznańska, miasto Kalisz i strefa wielkopolska uzyskały klasę A.

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport za rok 2022 r.

2) Pod kątem ochrony roślin strefę wielkopolską zaliczono do:

- klasy A: wg poziomu dopuszczalnego: SO₂, NO_x, O₃;
- klasy D2: wg poziomu celu długoterminowego dla O₃.

Tab. 3. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2022 rok dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C)

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO _x	O ₃ ¹⁾
PL3003	strefa wielkopolska	A	A	A

¹⁾ Dla ozonu - poziom celu długoterminowego - strefa wielkopolska uzyskała klasę D2.

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport za rok 2022 r.

II.7. Istniejący stan środowiska przyrodniczego oraz jego potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji dokumentu

W niniejszej części opracowania przeanalizowano istniejący stan środowiska przyrodniczego, wskazując na istniejące zagrożenia środowiska, a także prognozując, jakie zmiany mogą nastąpić, a także w jaki sposób można uniknąć zmian negatywnych. Przedstawiono też możliwe zmiany stanu środowiska w przypadku, gdyby dokument nie został zrealizowany. Jak wskazano, niezadowalającym stanem środowiska charakteryzują się wody powierzchniowe i powietrze (w odniesieniu do niektórych zanieczyszczeń). Należy jednak podkreślić, że czynniki na to wpływające mają charakter ponadlokalny. Natomiast z punktu widzenia realizowanego planu należy wskazać rozwiązania, które przyczynią się do poprawy tego stanu.

Obszar objęty planem miejscowym jest w dużej części zainwestowany, głównie poprzez realizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Obszar charakteryzuje się stopniową intensyfikacją zabudowy, co wynika przede wszystkim z atrakcyjnej lokalizacji. Obszar jest częściowo niezabudowany – według ewidencji gruntów duży udział stanowią grunty orne. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, cały obszar przewidziano pod



zabudowę mieszkaniowo-usługową, co wiąże ustalenia planu przy wyznaczeniu struktury funkcjonalno-przestrzennej.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu istnieje ryzyko częściowego zagospodarowania terenów poprzez uzyskanie decyzji administracyjnych, które nie muszą być spójne z ustaleniami studium. Wiąże się to z ryzykiem powstania zabudowy o innym charakterze, niespójnej z planowanym zagospodarowaniem, co może w konsekwencji powodować chaos przestrzenny, a także skutkować nieuporządkowaną realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej. Brak jednolitych zamierzeń planistycznych może prowadzić do realizacji pojedynczych inwestycji w niejednorodny sposób, każdorazowo według innych ustaleń wyjściowych. Nieuporządkowana struktura funkcjonalna może prowadzić do powstawania konfliktów przestrzennych, w przypadku gdy sposób zagospodarowania ma negatywne oddziaływanie na jakość użytkowania przestrzeni.

Uchwalenie planu miejscowego pozwoli na uporządkowanie ustaleń zarówno w zakresie gospodarki przestrzennej jak i ochrony środowiska oraz ograniczyć wprowadzanie niezamierzonej zabudowy.

II.8. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu

Identyfikacja problemów ochrony środowiska pozwala wskazać obszary, które w pierwszej kolejności powinny być objęte odpowiednimi działaniami. Potencjalne problemy ochrony środowiska mogą wynikać zarówno z nieprawidłowości w użytkowaniu terenów (np. niezrównoważone wykorzystywanie zasobów środowiska), jak i współistnienia danych elementów w przestrzeni (np. działalność uciążliwa dla zabudowy mieszkaniowej), generujących konflikty środowiskowe lub funkcjonalno-przestrzenne.

Istniejącym problemem ochrony środowiska istotnym z punktu widzenia realizowanego projektu planu miejscowego jest w szczególności możliwość okresowego wzrostu stężeń zanieczyszczeń powietrza związanych ze stosowaniem paliw grzewczych oraz wzrostu wytwarzania odpadów. Istotnym problemem jest również zły stan wód powierzchniowych i zagrożenie zmian klimatycznych.



III. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W niniejszym rozdziale przedstawiono położenie obszaru planu, ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, planowaną zmianę zagospodarowania, analizę ustaleń projektu planu oraz potencjalne zagrożenia związane z jego funkcjonowaniem.

III.1. Położenie w gminie oraz ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w obrębie geodezyjnym Świąciechowa, we wschodniej części gminy. Granica planu jest ograniczona ulicą Leszczyńską od strony południowej, ulicą Produkcyjną od strony północno-zachodniej oraz bezpośrednio graniczy z miastem Leszno od strony wschodniej.

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Strzyżewice k./Leszno, dla którego ustalono poniższe:

- 1) Obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane, nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie;
- 2) Przy obliczaniu wysokości obiektu, o którym mowa w pkt 1, uwzględnia się także umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg również ich skrajnie;
- 3) Zakaz sadzenia, uprawy lub dopuszczania do wzrostu drzewa lub krzewu stanowiącego przeszkodę lotniczą;
- 4) Zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych oraz hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

III.2. Planowana zmiana zagospodarowania obszaru

Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w studium, na obszarze planu ustalono przeznaczenie „MnU”, stanowiące „tereny zabudowy mieszkaniowej o dominującej zabudowie jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej (mieszkaniowo-usługowe)”. Struktura funkcjonalno-przestrzenna wyznaczona w projekcie planu przewiduje realizację zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w tym w dominującym stopniu w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. W związku z czym należy stwierdzić, że ustalenia projektu planu nie naruszają ustaleń dokumentu studium. Poniżej przedstawiono rysunek planu wraz z legendą (Ryc. 3, Ryc. 4).



LEGENDA	
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU	
-----	Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
—————	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
▲▲	Obowiązująca linia zabudowy
△△	Nieprzekraczalna linia zabudowy
○	Punkt zmiany charakteru linii zabudowy
←-----→	Miejsce wskazania wymiarowania [m]
MN-U	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
MW-U	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
U	Teren usług
US	Teren usług sportu i rekreacji
KDD	Teren drogi dojazdowej
KR	Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
IE	Teren elektroenergetyki
ZP	Teren zieleni urządzonej
USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	
	Linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasem technologicznym
	Granica zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Strzyżewice k./Leszna, tożsama z granicą obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	Granica obrębu geodezyjnego Święciechowa, tożsama z granicą gminy Święciechowa
	Podkład mapy zasadniczej
KDZ	Droga zbiorcza znajdująca się poza obszarem planu
KDL	Droga lokalna znajdująca się poza obszarem planu

Ryc. 4. Legenda do rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Źródło: opracowanie własne

W niniejszym planie wyznaczono następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U, 7MN-U, 8MN-U, 9MN-U, 10MN-U, 11MN-U, 12MN-U, 13MN-U, 14MN-U, 15MN-U, 16MN-U, 17MN-U;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MW-U, 2MW-U, 3MW-U;
- 3) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U, 2U;
- 4) teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem 1US;
- 5) tereny drogi dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD; tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR;
- 6) tereny elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1IE, 2IE;
- 7) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZP.



Mając na uwadze fakt, iż obszar planu jest już w znacznym stopniu zainwestowany, głównie poprzez zabudowę mieszkaniowo-usługową, należy stwierdzić, że planowana zmiana zagospodarowania będzie polegała na kontynuacji tej formy zabudowy. W planie przewidziano również tereny służące komunikacji, infrastrukturze technicznej oraz zieleni.

III.3. Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Głównym celem sporządzania projektu niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało określenie zasad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenów i zasad ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i ładu przestrzennego. Znaczna część terenów znajdujących się na obszarze planu wymagała uporządkowania za pomocą prawa miejscowego, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określono:

- 1) przeznaczenia terenu, wskazane w § 5. tekstu planu, dla których w § 16. – § 27. (w zależności od potrzeb) określono:
 - a) przeznaczenie terenu, w tym przeznaczenie podstawowe i uzupełniające,
 - b) dopuszczenie lokalizacji określonych budynków i budowli,
 - c) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki, w tym:
 - linie zabudowy,
 - wskaźnik intensywności zabudowy,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy,
 - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej,
 - wysokość zabudowy,
 - układ połaci dachowej,
 - kąt nachylenia połaci dachowej,
 - liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych.
 - d) inne ustalenia uszczegóławiające pozostałe zasady zagospodarowania terenu.
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wskazane w § 7. tekstu planu;
- 3) zasady ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu, wskazane w § 8. tekstu planu;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, wskazane w § 9. tekstu planu;
- 5) ustalenia wynikające z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, wskazane w § 10. tekstu planu;



- 6) szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości, wskazane w § 11. tekstu planu;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu wskazane w § 12. tekstu planu;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji, wskazane w § 13. tekstu planu;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej, wskazane w § 14. tekstu planu;
- 10) zasady lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wskazane w § 15. tekstu planu.

Analizując projekt planu miejscowego, poniżej przedstawiono ustalenia mające istotne znaczenia z punktu widzenia niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§ 7.):

Ustalono nakaz sytuowania budynków i budowli przekrytych dachem zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem dopuszczenia zachowania i przebudowy bez możliwości rozbudowy istniejących budynków i budowli zlokalizowanych poza ustalonymi liniami zabudowy. To ustalenie ma istotne znaczenie w zakresie prawidłowego kształtowania układów przestrzennych, skutkujących ochroną ładu przestrzennego. Wyznaczone linie zabudowy stanowią również ochronę miejscowych klinów przewietrzania.

Ustalono dopuszczenie lokalizacji terenów zieleni, szpalerów drzew oraz innych form zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych, które mogą pełnić cenne wartości przyrodnicze, w tym m.in. infiltracja wód opadowych i roztopowych oraz ograniczanie zanieczyszczeń generowanych przez pojazdy. Tereny zieleni ograniczają również hałas komunikacyjny, a także poprawiają estetykę pasów drogowych.

Ustalono ograniczenie dotyczące lokalizacji szyldów o powierzchni nie większej niż 1 m² i tablic reklamowych o powierzchni nie większej niż 2 m², wyłącznie na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach. Stanowi to formę ochrony przed nadmiernym, niepożądanym chaosem przestrzennym.

Ustalono zakaz budowy nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych, w celu ochrony estetyki struktury przestrzennej oraz ograniczenia promieniowania elektromagnetycznego.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu (§ 8.):

Ustalono nakaz ochrony istniejących drzew, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także zagospodarowania zielenią lub powierzchnią biologicznie czynną terenów niezabudowanych i nieutwardzonych. Zapisy te zapewniają ochronę drzew oraz obligują do maksymalizacji przeznaczenia terenów nieużytkowanych pod urządzenie zielenią.



Ustalono nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz z przepisami odrębnymi.

Ustalono nakaz zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych w obrębie działki budowlanej lub usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalono nakaz stosowania urządzeń grzewczych przystosowanych do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych o niskich wskaźnikach emisji lub alternatywnych źródłach energii.

Ustalono dopuszczenie realizacji błękitno-zielonej infrastruktury oraz zielonych dachów. Umożliwia to adaptację do zmian klimatycznych poprzez stosowanie rozwiązań opracowanych dla terenów intensywnie zabudowanych, a ich realizacja pozwala również ograniczyć koszty związane m.in. z ogrzewaniem i klimatyzacją budynków oraz wspomagać system kanalizacji deszczowej.

Ustalono dopuszczenie maksymalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym:

- MN-U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- MW-U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- US – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Ustalono zakaz lokalizowania inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości (§ 11.):

Ustalono parametr minimalnej powierzchni działek i minimalnej szerokości frontu działek, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi: MN-U, MW-U, U, US. Dzięki niniejszemu zapisowi przeciwdziała się tworzeniu niekorzystnych warunków sanitarnych dla użytkowników nowych działek budowlanych.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej (§ 14.):

Ustalono zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach określonych przez dysponenta sieci, przy czym przy poborze wody w ilościach przekraczających normalne warunki pracy sieci wodociągowych oraz przy zapewnieniu ochrony przeciwpożarowej obiektów, wymagane będzie zastosowanie wewnętrznych rozwiązań technicznych u poszczególnych Odbiorców.

Ustalono odprowadzenie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach określonych przez dysponenta sieci, przy czym: przy odprowadzaniu



ścieków w ilościach przekraczających normalne warunki pracy sieci kanalizacyjnej konieczne będzie zastosowanie wewnętrznych rozwiązań technicznych u poszczególnych Odbiorców; do czasu pobudowania sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w tymczasowych szczelnych zbiornikach bezodpływowych, z obowiązkiem ich wywożenia do oczyszczalni ścieków lub do stacji zlewnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych; a także przy działalności usługowej powodującej powstawanie ścieków przemysłowych, obowiązuje nakaz ich wstępnego podczyszczania przed zrzutem do kanalizacji miejskiej, zgodnie z określonymi przez dysponenta sieci dopuszczalnymi parametrami ścieków.

Ustalono odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalono zaopatrzenie w gaz zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalono zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalono zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych systemów grzewczych, z niskoemisyjnych źródeł, w tym: energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu LNG, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalono dopuszczenie budowy, rozbudowy, przebudowy oraz modernizacji istniejących systemów infrastruktury technicznej oraz budowę sieci dystrybucyjnych i rozdzielczych wraz z obiektami i urządzeniami z nimi związanymi, na podstawie przepisów odrębnych, z wyłączeniem budowy nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych.

Ustalono pasy technologiczne wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych o szerokości:

- 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii) – dla linii napowietrznych SN,
- 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii) – dla linii napowietrznych nn-0,4 kV,
- 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii) – dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV.

W obrębie pasów technologicznych obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych.

Ustalenia dotyczące zasad lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (§ 15.):

Ustalono dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię pochodzącą z promieniowania słonecznego:

- o mocy zgodnie z przepisami odrębnymi,
- wyłącznie na obiektach budowlanych przekrytych dachem.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i wskaźników (§ 16. – § 27.):

W ramach prognozy oddziaływania na środowisko istotny jest w szczególności: wskaźnik intensywności zabudowy, wskaźnik powierzchni zabudowy, wskaźnik



powierzchni biologicznie czynnej oraz wysokość zabudowy. Poniżej zamieszczono tabelę przedstawiającą przyjęte w projekcie planu parametry, w podziale na wydzielone tereny (Tab. 4). Należy zaznaczyć, że dla terenów komunikacji, ze względu na charakter przeznaczenia nie należało wyznaczać tych parametrów, i analogicznie dla terenów elektroenergetyki i zieleni urządzonej, tylko wybrane.

Tab. 4. Przyjęte parametry dotyczące zasad zagospodarowania terenów

Teren	wskaźnik intensywności zabudowy	maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy	minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	maksymalna wysokość zabudowy
1MN-U, 2MN-U, 5MN-U, 8MN-U, 9MN-U, 12MN-U, 13MN-U, 14MN-U	od 0,01 do 1,05	35%	40%	10 m
6MN-U	od 0,01 do 1,2	40%	10%	11 m
3MN-U, 4MN-U, 7MN-U, 10MN-U, 11MN-U	od 0,01 do 1,2	40%	35%	10 m
15MN-U, 16MN-U	od 0,01 do 1,2	40%	30%	12 m
1MW-U, 2MW-U, 3MW-U	od 0,01 do 1,2	40%	25%	12 m
1U	od 0,01 do 0,8	40%	20%	11 m
2U	od 0,01 do 0,3	30%	20%	7 m
1US	od 0,01 do 0,3	30%	30%	8 m
1KDD, 2KDD, 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
1IE, 2IE	n.d.	n.d.	n.d.	4 m
1ZP	n.d.	n.d.	80%	n.d.

Źródło: opracowanie własne

III.4. Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu

Projekt planu zakłada realizację nowej i uporządkowanie istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świąciechowa.

Zainwestowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę charakteryzować się będzie średnią intensywnością. W celu złagodzenia niekorzystnego oddziaływania na środowisko wyznaczono stosunkowo wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie od 20 % do 40 % (z wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MN-U, uwzględniając charakter istniejącego zagospodarowania w stosunku do niewielkiej powierzchni działki ewidencyjnej).

Niekorzystne oddziaływanie związane z wprowadzonym zainwestowaniem, wiązać się będzie z budową, eksploatacją oraz bieżącą konserwacją budynków i urządzeń technicznych, dróg oraz utrzymaniem istniejącej zieleni. Pod warunkiem



właściwej realizacji działań inwestycyjnych oraz eksploatacji zgodnie z przepisami odrębnymi, przekształcenia środowiska będą nieznaczne.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne uzależnione będzie od zastosowanego wariantu ogrzewania budynków. Zagrożenia nadzwyczajne dotyczyć mogą niespodziewanych zjawisk przyrodniczych (tj. huragany, ulewne deszcze itp.) lub awarii wynikających z zawodności sprzętu lub uszkodzeń mechanicznych przez ludzi. Powodem zagrożeń dla środowiska mogą być wadliwie działające instalacje mechaniczne, niewystarczające lub nadmierne uszczelnienie podłoża, zła gospodarka ściekowa, lub niewłaściwa gospodarka odpadami.

IV. IDENTYFIKACJA I OCENA ODDZIAŁYWAŃ ŚRODOWISKOWYCH

W niniejszym rozdziale oceniono przewidywane skutki oddziaływań na poszczególne elementy środowiska oraz sfery funkcjonowania obarczone wpływem wskazanych ustaleń planu miejscowego. Przedstawiono także sposoby łagodzące potencjalne, negatywne oddziaływania na środowisko oraz ww. sfery.

IV.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska, powierzchnię ziemi rozumie się jako ukształtowanie terenu, glebę, ziemię oraz wody gruntowe [32]. Możliwe oddziaływanie na powierzchnię ziemi będzie związane z realizacją zabudowy oraz elementów infrastruktury technicznej, zwłaszcza nowych planowanych odcinków dróg oraz sieci uzbrojenia terenu o podziemnym przebiegu, zgodnie z ustaleniami planu.

Zmiana warunków gruntowo-wodnych dotyczy głównie etapu realizacji inwestycji. W trakcie prac ziemnych, związanych z realizacją nowej zabudowy nastąpi zerwanie i przemieszczenie powierzchniowych warstw glebowych. Naruszeniu i trwałym przekształceniom ulegnie struktura gruntu do głębokości wykonania wykopów pod nawierzchnie, budynki i infrastrukturę techniczną. Przekształcenia nie będą duże, pojawią się nasypy budowlane, które nie spowodują jednak większych zakłóceń w środowisku. Wprowadzenie terenów zabudowanych na obszarach dotąd niezurbanizowanych wiąże się ze zwiększeniem ilości odpadów. Na przedmiotowym obszarze odpady będą pochodzić przede wszystkim z zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

W celu ochrony powierzchni ziemi w planie określono następujące ustalenia:

- 1) Nakaz zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych w obrębie działki budowlanej lub usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz z przepisami odrębnymi;



- 3) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej oraz obowiązek urządzenia zielenią terenów niezagospodarowanych.

Przy przestrzeganiu przepisów prawa nie ma ryzyka zanieczyszczenia powierzchni ziemi czy wód związanego z realizacją planu miejscowego. Na obszarze planu miejscowego nie występują żadne udokumentowane złoża, w związku z czym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania związanego z ich eksploatacją.

IV.2. Oddziaływanie na wody

Ochrona środowiska wodnego powinna polegać na zapewnieniu jak najlepszej jakości oraz na utrzymaniu ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej, co wiąże się z ochroną wód przed zanieczyszczeniem oraz zapewnieniem jak najlepszych warunków retencyjnych. Warto podkreślić, że z uwagi na powiązanie stosunków wodnych, sposób użytkowania wód na powierzchni ziemi wpływa również na stan wód podziemnych oraz wody podlegające procesom transpiracji, uwalniane parą wodną do atmosfery. Ochrona wód ściśle pokrywa się z ustaleniami wcześniejszymi dotyczącymi powierzchni ziemi.

Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego wiąże się z wytwarzaniem ścieków oraz powstawaniem odpadów, które mogą mieć niekorzystny wpływ na środowisko wodne, a także ze zmianą warunków retencji.

W celu ochrony środowiska wodnego w planie określono następujące ustalenia:

- 1) W zakresie zaopatrzenie w wodę ustalono zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach określonych przez dysponenta sieci, przy czym przy poborze wody w ilościach przekraczających normalne warunki pracy sieci wodociągowych oraz przy zapewnieniu ochrony przeciwpożarowej obiektów, wymagane będzie zastosowanie wewnętrznych rozwiązań technicznych u poszczególnych Odbiorców;
- 2) W zakresie odprowadzania ścieków ustalono odprowadzenie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach określonych przez dysponenta sieci, przy czym: przy odprowadzaniu ścieków w ilościach przekraczających normalne warunki pracy sieci kanalizacyjnej konieczne będzie zastosowanie wewnętrznych rozwiązań technicznych u poszczególnych Odbiorców; do czasu pobudowania sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w tymczasowych szczelnych zbiornikach bezodpływowych, z obowiązkiem ich wywożenia do oczyszczalni ścieków lub do stacji zlewnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych; a także przy działalności usługowej powodującej powstawanie ścieków przemysłowych, obowiązuje nakaz ich wstępnego podczyszczania przed zrzutem do kanalizacji miejskiej, zgodnie z określonymi przez dysponenta sieci dopuszczalnymi parametrami ścieków;
- 3) W zakresie odprowadzania wód opadowych ustalono odprowadzanie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi;



- 4) Dopuszczono realizację rozwiązań błękitno-zielonej infrastruktury oraz zielonych dachów;
- 5) Nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz z przepisami odrębnymi;
- 6) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej oraz obowiązek urządzenia zielenią terenów niezagospodarowanych.

Ustalenia planu w odpowiedni sposób chronią środowisko wodne przed zanieczyszczeniem przy założeniu prawidłowej eksploatacji urządzeń infrastruktury. Zmiana sposobu zagospodarowania terenu wpłynie na zmianę rozdysponowania wód opadowych i roztopowych. Opady trafiające na grunt dzielą się na kilka części:

- część paruje od razu lub po pewnym czasie do atmosfery,
- część wchłaniają korzenie roślin, po czym przechodzi woda do liści, skąd paruje do powietrza (w procesie transpiracji),
- część spływa po powierzchni ziemi i dostaje się do wód – przy dużych spadkach spływ może być znaczny,
- ostatnia część infiltruje w grunt zasilając wody podziemne lub w strefach drenażu, również wody powierzchniowe.

Obowiązujące ogólne przepisy dopuszczają gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych oraz odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej lub braku możliwości przyłączenia odbiorcy do sieci kanalizacji sanitarnej. Poprawnie wykonany zbiornik bezodpływowy nie stwarza ryzyka awarii. Najbezpieczniejszym typem zbiorników są zbiorniki wykonane z tworzyw sztucznych. Możliwe awarie mogą występować zarówno w przypadku zbiornika, jak i sieci kanalizacyjnej.

W celu ochrony środowiska wodnego i gleby organy gminy mają możliwość przeprowadzania okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych w tym częstotliwości ich opróżniania. Rzetelność powyższych działań pozwoli zapewnić właściwą ochronę środowiska wodnego i gleby.

Zmiana zagospodarowania terenu, wpłynie na sposób obiegu wody. Ustalone w planie zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych wpłynie na zwiększenie zasobów wód podziemnych na terenie objętym planem, szczególnie na obszarach intensywniej zabudowanych, z których spływ może kumulować się na niewielkim obszarze. W planie określono maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy oraz minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, co pozwoli na zachowanie odpowiedniej powierzchni terenów służących retencji.

Obszar objęty planem miejscowym nie jest położony w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych, ani nie leży w granicach obszarów zagrożonych powodzią.

Mając na względzie charakter i niewielką skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania w zakresie odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych



stwierdza się, że realizacja ustaleń projektu planu nie może spowodować nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry [8].

IV.3. Oddziaływanie na środowisko biotyczne, w tym faunę i florę, przyrodnicze obszary chronione oraz powiązania w systemie przyrodniczym

W projekcie planu zawarto następujące ustalenia mające na celu ochronę środowiska biotycznego.

- 1) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej oraz obowiązek urządzenia zielenią terenów niezagospodarowanych, które stanowią potencjalne tereny dla bytowania zwierząt oraz rozwoju gatunków fauny;
- 2) Zakaz budowy nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych, z wyjątkiem ich przebudowy – zapis ogranicza możliwość realizacji obiektów budowlanych, mogących stanowić niebezpieczeństwo dla ptaków w wyniku kolizji;
- 3) Nakaz ochrony istniejących drzew, zgodnie z przepisami odrębnymi – co umożliwi zachowanie potencjalnych siedlisk dla zwierząt bytujących na drzewach;
- 4) Nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz z przepisami odrębnymi – właściwa gospodarka odpadami będzie zapobiegała zagrożeniom dla życia i zdrowia zwierząt.

Niniejsze ustalenia stanowią wystarczającą podstawę dla ochrony fauny i flory. Obszar objęty planem miejscowym nie leży na żadnym przyrodniczym obszarze chronionym, a także nie znajduje się w zasięgu wyznaczonych korytarzy ekologicznych. Najbliższe przyrodnicze obszary chronione oraz korytarze ekologiczne zostały szczegółowo przedstawione w poprzedniej części niniejszej prognozy. Ze względu na znaczne oddalenie od tych obszarów nie przewiduje się negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na te obszary.

IV.4. Oddziaływanie na klimat i jakość powietrza

Ochrona klimatu i powietrza jest ze sobą ściśle powiązana, gdyż generowane zanieczyszczenia, w tym dwutlenku węgla wpływają zarówno negatywnie na stan powietrza, jak i wiążą się z ocieplaniem klimatu. Czynniki te skutkują pogorszeniem się warunków sanitarnych, a w perspektywie długoterminowej stanowią zagrożenie dla zdrowia i życia.

Źródła emisji zanieczyszczeń powietrza terenu objętego planem miejscowym to emisja niska, pochodząca ze spalania paliw do celów grzewczych na terenach zurbanizowanych oraz emisja wynikająca z ruchu pojazdów.

Istotnym czynnikiem lokalnych warunków klimatycznych jest pokrycie terenu szatą roślinną. Na terenach zabudowanych ściany budynków, dachy, ciągi komunikacyjne itp., stanowiące powierzchnię absorbującą promieniowanie słoneczne



akumulować będą energię cieplną, a nocą będą one emitować pochłonięte ciepło, powodując podwyższenie temperatury minimalnej powietrza w najbliższym otoczeniu.

Na terenach zurbanizowanych zmienia się również wilgotność powietrza. Zawartość pary wodnej w przyziemnej warstwie atmosfery zależy przede wszystkim od wilgotności podłoża – od rodzaju powierzchni parującej. Powierzchnie zabudowane przyczyniają się do zmniejszenia parowania. Budynki stanowią przeszkodę dla swobodnego przepływu mas powietrza, przyczyniają się do zmniejszenia prędkości wiatru przy powierzchni ziemi i jej wzrostu na wyższych poziomach.

W celu ochrony jakości powietrza i klimatu w planie określono następujące ustalenia:

- 1) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustalono zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną z indywidualnych systemów grzewczych, z niskoemisyjnych źródeł, w tym: energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu LNG, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Nakaz stosowania urządzeń grzewczych przystosowanych do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych o niskich wskaźnikach emisji lub alternatywnych źródłach energii;
- 4) Dopuszczono lokalizację urządzeń wytwarzających energię pochodzącą z promieniowania słonecznego o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi, wyłącznie na obiektach budowlanych przekrytych dachem;
- 5) Dopuszczono realizację rozwiązań błękitno-zielonej infrastruktury oraz zielonych dachów;
- 6) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej oraz obowiązek urządzenia zielenią terenów niezagospodarowanych.

Zieleń wpływa na stan jakości powietrza głównie poprzez pochłanianie zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, gdyż pochłania dwutlenek węgla i produkuje tlen.

Zastosowanie systemów grzewczych opartych na paliwach niskoemisyjnych w znacznym stopniu pozwoli zredukować emisję zanieczyszczeń do powietrza, powstającą w wyniku używania kotłów na paliwo stałe niskiej jakości. W związku z powyższym, przy zachowaniu ustaleń planu jakość powietrza na omawianym terenie powinna ulec poprawie.

Ustalenia planu w zakresie stosowania urządzeń grzewczych zawierają działania naprawcze zawarte w Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej [11], poprzez nakaz stosowania urządzeń grzewczych przystosowanych do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych o niskich wskaźnikach emisji lub alternatywnych źródeł energii oraz urządzenia terenów zielenią. Ustalenia planu są również zgodne z Strategicznym planem adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020) [14], ponieważ uwzględniają realizację nowych terenów zieleni wraz z rozwiązaniami



technologicznymi takimi jak realizacja błękitno-zielonej infrastruktury oraz zielonych dachów.

Nie przewiduje się istotnego wpływu ustaleń planu na klimat (w tym mikroklimat) ze względu na stosunkowo niewielki obszar objęty planem. Warto zaznaczyć, że wyznaczony układ komunikacyjny, wraz z wyznaczonymi względem dróg liniami zabudowy jest zgodny z dominującym kierunkiem róży wiatru, co będzie umożliwiało prawidłowe przewietrzanie obszaru objętego planem.

Wprowadzone ustalenia dotyczące lokalizacji zieleni oraz określone minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnych wystarczająco kształtują warunki termiczne, anemometryczne i wilgotnościowe terenu planu, ponieważ ustalenia te przeciwdziałają także wzrostowi temperatury na terenach zabudowanych. Wskaźnik intensywności zabudowy w planie miejscowym, wynosi maksymalnie 1,2. Ze względu na niewielką wartość wskaźnika, nie będzie to wiązało się z powstawaniem tzw. „wyspy ciepła”.

IV.5. Oddziaływanie na krajobraz

Krajobraz jest wynikiem wzajemnego oddziaływania na siebie elementów przyrody i działalności ludzkiej, a jego kształtowanie jest ciągłym procesem zachodzącym na danym obszarze. Spośród elementów kształtujących krajobraz należy wymienić naturalne elementy takie jak: ukształtowanie powierzchni, wody, czy szata roślinna. Wśród elementów kulturowych jest to przede wszystkim charakter zabudowy, a także udział zieleni w terenach zabudowanych. Jest to zatem zasób wartości wizualno-estetycznych, powstałych w wyniku wzajemnego oddziaływania czynników przyrodniczych i antropogenicznych. Krajobraz jest efektem działania w przestrzeni różnych podmiotów kierujących się swoimi celami i systemami wartości.

W celu ochrony krajobrazu wprowadzono ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, zapewniających zachowanie wartości krajobrazowych, architektonicznych i estetycznych.

Plan miejscowy zawiera następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony krajobrazu:

- 1) Nakaz sytuowania budynków i budowli przekrytych dachem zgodnie z liniami zabudowy, z zastrzeżeniem dopuszczenia zachowania i przebudowy bez możliwości rozbudowy istniejących budynków i budowli zlokalizowanych poza ustalonymi liniami zabudowy;
- 2) Dopuszczenie lokalizacji terenów zieleni, szpalerów drzew oraz innych form zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
- 3) Dopuszczenie lokalizacji szyldów o powierzchni nie większej niż 1 m² i tablic reklamowych o powierzchni nie większej niż 2 m², wyłącznie na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach;



- 4) Dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię pochodzącą z promieniowania słonecznego o mocy zgodnie z przepisami odrębnymi, wyłącznie na obiektach budowlanych przekrytych dachem;
- 5) Zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, wznoszonych wyłącznie na czas budowy oraz obiektów usługowych na terenach ustalonych jako przestrzeń publiczna;
- 6) Zakaz budowy nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 7) Nakaz ochrony istniejących drzew, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także zagospodarowania zielenią lub powierzchnią biologicznie czynną terenów niezabudowanych i nieutwardzonych;
- 8) Nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz z przepisami odrębnymi;
- 9) Nakaz zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych w obrębie działki budowlanej lub usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) Zakaz lokalizowania inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego.

Nieuniknione przekształcenia krajobrazu, związane z realizacją ustaleń miejscowego planu mogą zostać ograniczone poprzez wdrożenie odpowiednich działań proekologicznych, na etapie przygotowania i realizacji inwestycji budowlanych. Nie przewiduje się przekształceń istniejącej rzeźby terenu, poza chwilowymi przekształceniami związanymi z etapem budowy obiektów budowlanych.

Ustalenia planu miejscowego nie będą wpływać negatywnie na charakterystyczne cechy krajobrazu, ponieważ planowane zagospodarowanie nie będzie się wyróżniać na tle sąsiadujących elementów krajobrazu.

Skutkiem realizacji ustaleń niniejszego planu będą trwałe zmiany w krajobrazie wyrażające się w powstaniu nowej zabudowy. Planowana zabudowa jest zgodna z kierunkiem rozwoju przestrzennego określonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa.

IV.6. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Zasoby naturalne to wszelkie występujące na ziemi naturalne dobra możliwe do wykorzystania przez człowieka. Żadne z występujących dóbr nie będzie wykorzystywane w sposób powodujący zakłócenie równowagi w środowisku, a więc realizacja ustaleń planu nie będzie miała znaczącego oddziaływania na zasoby naturalne.

IV.7. Ochrona przed hałasem

W planie miejscowym ustalono dopuszczenie, aby maksymalny poziom hałasu w środowisku nie przekraczał wartości określonych w Rozporządzeniu Ministra



Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112) [33], na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym:

- MN-U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- MW-U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- US – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

W przypadku użytkowania tych terenów zgodnie z przepisami odrębnymi, nie przewiduje się negatywnego ich oddziaływania na tereny sąsiadujące z planem. Elementami zagospodarowania znajdującymi się poza obszarem planu, mogącymi generować hałas jest ul. Leszczyńska, będąca drogą klasy zbiorczej oraz ul. Produkcyjna, będąca drogą klasy lokalnej. W ramach ustaleń planu dopuszczono lokalizację terenów zieleni, szpalerów drzew oraz innych form zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych, których realizacja w wystarczającym stopniu minimalizowałaby uciążliwości związane z ruchem pojazdów na tych drogach.

Istniejące i planowane ciągi komunikacyjne ze względu na swoją klasę, tj. dojazdową oraz wewnętrzną, nie są drogami mogącymi powodować nadmierne emisje hałasu.

IV.8. Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym

Elementami występującymi w przestrzeni, które mogą być źródłem promieniowania są napowietrzne linie elektroenergetyczne napięcia. W ramach ochrony przed promieniowaniem, w planie miejscowym ustalono pasy technologiczne w obrębie których obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakazano również budowy nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych. Ustalenia te w wystarczającym stopniu będą chroniły przed promieniowaniem elektromagnetycznym, w związku z czym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania w tym zakresie.

IV.9. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Plan miejscowy nie będzie miał wpływu na zabytki, ze względu na to, iż na obszarze planu nie występują elementy dziedzictwa kulturowego, zabytki ani dobra kultury współczesnej.

Dobrem materialnym z definicji jest wszystko, co dana jednostka ludzka może gromadzić wokół siebie tworząc własne środowisko materialne. W omawianym przypadku dobrami materialnymi są grunty rolne, które częściowo planuje się przeznaczyć pod zainwestowanie. Zmiana funkcji terenu wymaga uwzględnienia prawa własności. Do projektu planu osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi, a w przypadku, gdy ustalenia planu naruszałyby prawo własności, były one możliwe do



skorygowania. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dostateczny sposób zapewniają ochronę dóbr materialnych.

IV.10. Oddziaływanie na warunki życia i zdrowie ludzi

Wpływ realizacji postanowień planu na zdrowie i życie ludzi jest wypadkową stanu poszczególnych komponentów środowiska, które zostały omówione w poprzednich rozdziałach. Dla zapewnienia właściwych warunków życia oraz komfortu psychicznego mieszkańców niezbędne jest utrzymanie standardów środowiska na określonym poziomie.

W planie miejscowym zawarto następujące ustalenia mające wpływ na warunki życia i zdrowie ludzi:

- 1) Ustalenia dotyczące rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej, uwzględniając również dopuszczenie realizacji błękitno-zielonej infrastruktury, która może zarówno odciążyć tradycyjne formy infrastruktury technicznej związanej z odprowadzeniem wód opadowych, jak pozytywnie wpływać na percepcję przestrzeni wśród jej użytkowników;
- 2) Ustalenia zapewniające ochronę powietrza atmosferycznego poprzez zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych systemów grzewczych, z niskoemisyjnych źródeł, w tym: energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu LNG, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz poprzez stosowanie urządzeń grzewczych przystosowanych do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych o niskich wskaźnikach emisji lub alternatywnych źródeł energii;
- 3) Ustalenia dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku;
- 4) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej oraz obowiązek urządzenia zielenią terenów niezagospodarowanych. Zieleń wpływa na stan jakości powietrza głównie poprzez pochłanianie zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, gdyż pochłania dwutlenek węgla i produkuje tlen, a także poprawia estetykę przestrzeni oraz minimalizuje hałas.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia planu nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na warunki życia i zdrowie ludzi.

IV.11. Synteza prognozy oddziaływania ustaleń planu miejscowego na całokształt komponentów środowiska

Poniżej przedstawiono oddziaływanie przyjętych ustaleń planu miejscowego na poszczególne komponenty środowiska (Tab. 5), według kryteriów wymienionych w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [1]. Do ukazania prognozowanego oddziaływania wykorzystano Macierz Leopolda przy następujących założeniach: „+” – oddziaływanie pozytywne lub neutralne, „-” – oddziaływanie negatywne.



Tab. 5. Synteza prognozy oddziaływania w podziale na komponenty środowiska

komponent środowiska	rodzaj oddziaływania								
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe
powierzchnia ziemi	-	+	+	+	-	+	+	+	-
wody	+	+	+	+	+	+	+	+	+
fauna	+	-	+	+	-	+	+	+	-
flora	-	+	+	+	-	+	+	+	-
przyrodnicze obszary chronione	+	+	+	+	+	+	+	+	+
powiązania w systemie przyrodniczym	+	+	+	+	+	+	+	+	+
klimat	+	+	+	+	+	+	+	+	+
powietrze	+	+	+	+	+	+	+	+	+
krajobraz	+	+	+	+	+	+	+	+	+
zasoby naturalne	+	+	+	+	+	+	+	+	+
zabytki	+	+	+	+	+	+	+	+	+
dobra materialne	+	+	+	+	+	+	+	+	+
życie i zdrowie ludzi	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Źródło: opracowanie własne

Z powyższej tabeli wynika, iż przewidywane negatywne oddziaływanie ustaleń planu miejscowego dotyczy tylko i wyłącznie powierzchni ziemi, fauny oraz flory. Jest to spowodowane tym, że są to komponenty środowiska najbardziej wrażliwe na zmiany w zagospodarowaniu. Dla pozostałych komponentów prognozuje się oddziaływanie pozytywne lub ich brak.

Na skutek realizacji nowej zabudowy i związanych z tym prac budowlanych dla powierzchni ziemi przewiduje się bezpośrednie, lecz krótkoterminowe i chwilowe negatywne oddziaływanie. Po zakończeniu prac powierzchnia ziemi ulegnie stopniowej regeneracji, z czasem przystosowując się do nowych warunków. Ustalone w planie zwiększenie udziału terenów zieleni pozwoli wzmocnić warunki gruntowo-wodne obszaru, stanowiące istotną składową w strukturze powierzchni ziemi.

Konsekwencją rozwoju zabudowy jest również krótkoterminowe i chwilowe negatywne oddziaływanie na zwierzęta i szatę roślinną. Planowane prace budowlane będą powodowały w perspektywie krótkoterminowej częściową likwidację terenów zieleni, bezpośrednio oddziałując na florę. Natomiast po ich zakończeniu, ustalone wskaźniki będą obligowały do zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenia planu stanowią negatywne, pośrednie oddziaływanie na faunę, ponieważ częściowa likwidacja zieleni stanowiącej podstawowe tereny ich bytowania, będzie wiązała z koniecznością zmiany miejsca ich pobytu. Należy jednak zwrócić uwagę na fakt, iż na



obszarze planu nie występuje potencjalna naturalna szata roślinna, przez co nie przebywają na nim gatunki cenne, ani pozostałe w znaczącej liczbie.

IV.12. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Ze względu na to, iż z poprzedniej części prognozy wynika, że planowany sposób zagospodarowania terenu nie będzie miał znaczącego negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska oraz na zdrowie i życie ludzi, mając również na uwadze położenie geograficzne omawianego terenu, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

IV.13. Rozwiązania alternatywne

Niniejsza prognoza nie przewiduje alternatywnych rozwiązań ponieważ:

- 1) Ustalenia planu zapewniają ochronę poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, nie ingerują w obszary przyrodniczo cenne, a także nie powodują zakłócenia funkcjonowania powiązań przyrodniczych;
- 2) Ustalenia planu porządkują istniejące układy przestrzenne oraz wyznaczają nowe użytkowanie terenów zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa.

Planowane zmiany nie są sprzeczne z zasadą rozwoju zrównoważonego definiowanego jako rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

IV.14. Metody analizy i realizacji postanowień projektu planu miejscowego

W myśl art. 51 pkt 2c ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [1], w prognozie zawiera się propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

W projekcie planu przeważają tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, a ponadto obszar objęty planem ma stosunkowo małą powierzchnię – w odniesieniu do skali gminy jest to niewielki obszar o jednorodnym sposobie zagospodarowania.

W celu oceny skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu organy gminy mają możliwość przeprowadzania okresowych kontroli: w zakresie gospodarki ściekowej w postaci kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych w tym częstotliwości ich opróżniania; gospodarki odpadami – kontrola właściwej segregacji odpadów, deklaracji ilości odpadów; kontroli urządzeń grzewczych w zakresie właściwego spalania; kontroli w



zakresie ewentualnego zakłócenia stosunków wodnych (odprowadzanie wód opadowych i roztopowych). W razie konieczności, na przykład w przypadku podejrzenia przekroczenia norm hałasu, zbadaniem oddziaływania zajmuje się WIOŚ.

Rzetelność powyższych działań pozwoli zapewnić właściwą ochronę poszczególnych komponentów środowiska.



STRESZCZENIE

Podstawą formalną sporządzenia niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko była Uchwała nr LV/498/2023 Rady Gminy Święciechowa z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Święciechowa w rejonie ulicy Leszczyńskiej.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w obrębie geodezyjnym Święciechowa, we wschodniej części gminy. Granica planu jest ograniczona ulicą Leszczyńską od strony południowej, ulicą Produkcyjną od strony północno-zachodniej oraz bezpośrednio graniczy z miastem Leszno od strony wschodniej.

Głównym celem prognozy było wskazanie, w jaki sposób przyjęte ustalenia planu miejscowego wpłyną na środowisko przyrodnicze, a także na życie i zdrowie ludzi, zabytki oraz dobra materialne. Celem zostało również przedstawienie rozwiązań mogących przeciwdziałać lub minimalizować potencjalne negatywne oddziaływania.

W rozdziale pierwszym wskazano niezbędne informacje dotyczące porządku dokumentu, a także celów innych dokumentów wyższego rzędu (międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych), które określają zakres ochrony środowiska dla planowania przestrzennego w gminie, w tym dla planów miejscowych.

W rozdziale drugim przedstawiono stan i funkcjonowanie środowiska w podziale na komponenty środowiska, na które ustalenia planu miejscowego mają wpływ, jak na przykład na wody, powietrze, zwierzęta i szatę roślinną. Analiza jakości środowiska umożliwiła wskazanie jego potencjalnych problemów i zagrożeń, co w dalszej części pozwoliło zwrócić uwagę na to, jakie rozwiązania powinny być szczególnie uwzględnione na etapie sporządzenia planu miejscowego.

W rozdziale trzecim przedstawiono charakterystykę ustaleń projektu planu miejscowego. Wymienione zostały w nim zapisy szczególnie istotne dla ochrony środowiska.

W rozdziale czwartym zawarto prognozę oddziaływania na środowisko, skupiającą się na identyfikacji i ocenie, zestawiając ze sobą stan środowiska z przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu miejscowego (przeanalizowano, czy ustalenia planu są wystarczające dla ochrony środowiska). Podsumowano również możliwe skutki oddziaływań, ze względu na skalę, charakter i horyzont czasowy potencjalnych oddziaływań na elementy środowiska.

Analiza stanu i funkcjonowania środowiska wykazała, że poprawy wymaga jakość wód powierzchniowych i powietrza. Zagrożeniem są natomiast występujące zmiany klimatyczne oraz wzrost generowanych elementów niepożądanych takich jak odpady i ścieki.

Potencjalne oddziaływanie na powierzchnię ziemi oceniono na niewielkie. Przekształcenie warstw ziemnych będzie miało charakter miejscowy poprzez



wznoszenie nowej zabudowy oraz obiektów towarzyszących. Możliwa skala przekształceń nie stanowi zagrożenia.

Nie wskazano negatywnego oddziaływania na wody. Realizacja gospodarki wodno-ściekowej przewidzianej w planie miejscowym zapewni ochronę wód, które nie będą wsiąkać w grunt. W dokumentach specjalistycznych przedstawiono, że to właśnie zanieczyszczenie ściekami prowadzi do pogarszania się stanu wód. W planie miejscowym ustalono rozwiązania służące retencji wód.

Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na świat roślin i zwierząt. Obszar planu cechuje się małą różnorodnością gatunkową oraz znikomą roślinnością, co wynika z intensywnej i chaotycznej zabudowy tego obszaru. W planie przewidziano wzrost terenów zieleni mogących w przyszłości zapewnić lepsze warunki dla bioróżnorodności. Ze względu na położenie obszaru w dalekiej odległości względem obszarów przyrodniczych chronionych (np. Natura 2000, Parki Krajobrazowe) i korytarzy ekologicznych, nie ma zagrożenia naruszenia ich integralności.

Nie prognozuje się negatywnego oddziaływania na klimat i jakość powietrza. Na obszarze objętym planem miejscowym planuje się realizację nowoczesnych rozwiązań, które cechują się minimalnym poziomem zanieczyszczeń lub ich całkowitym brakiem.

Prognozowane zmiany w krajobrazie są pozytywne. Wynika to z określonych zasad dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Przewiduje się kontynuację aktualnego rodzaju krajobrazu (miejskiego), poprzez realizację nowej, uporządkowanej zabudowy.

Stwierdzono, że przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie wpłyną negatywnie również na: dobra naturalne, zabytki, dobra materialne oraz na warunki życia i zdrowie ludzi. Możliwe oddziaływanie hałasu i promieniowania elektromagnetycznego będzie w pełni zabezpieczone ustaleniami planu miejscowego.

Monitoring oddziaływania ustaleń projektu planu miejscowego będzie możliwy dopiero na etapie właściwych procesów inwestycyjnych. Odpowiednie organy oraz gmina ma możliwość przeprowadzania kontroli w zakresie ochrony środowiska.



PRZYPISY

- [1] Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094).
- [2] Uchwała Nr XXI/190/2020 Rady Gminy Święciechowa z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/263/2017 Rady Gminy Święciechowa, z dnia 26 października 2017 r.
- [3] Uchwała Nr XXIII/201/2020 Rady Gminy Święciechowa z dnia 10 września 2020 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia do realizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Święciechowa.
- [4] Program Ochrony Środowiska dla Gminy Święciechowa na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2029.
- [5] Uchwała Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 25 marca 2019 roku w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania.
- [6] Uchwała Nr XV/125/2019 Rady Gminy Święciechowa z dnia 19 grudnia 2019 roku w sprawie zatwierdzenia Strategii Rozwoju Gminy Święciechowa na lata 2020-2024.
- [7] Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej.
- [8] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).
- [9] Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy.
- [10] Krajowy program ochrony powietrza do roku 2020 z perspektywą do 2030.
- [11] Uchwała Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954).
- [12] Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r. (Dz.U. 1996 nr 53 poz. 238).
- [13] A sustainable Europe for a better world: A European Union strategy for sustainable development. Communication from the Commission to the Council and the European Parliament. COM (2001) 264 final.
- [14] Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020).
- [15] Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2023 poz. 977).



- [16] Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98).
- [17] Solon J. i inni., 2018. Physico-geographical mesoregions of Poland: Verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data, „Geographia Polonica”, vol. 91, iss. 2, s.143-170.
- [18] Numeryczny Model Terenu – Geoportal Krajowy (link: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?gpmap=gp0).
- [19] Szczegółowa mapa geologiczna – Geoportal Krajowy (link: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?gpmap=gp0).
- [20] System e-Uслуг Publicznych. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w Lesznie (link: <https://leszczynski.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy>).
- [21] wytyczne do określania stanu Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (link: https://stat.gov.pl/cps/rde/xbcr/bialystok/ASSETS_12w02_07.pdf).
- [22] ISOK Hydroportal (link: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmap=gpPGW).
- [23] Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (link: <https://geologia.pgi.gov.pl/arcgis/apps/MapSeries/index.html?appid=8d14826a895641e2be10385ef3005b3c>).
- [24] Raport o stanie jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach – stan na rok 2019. Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (link: https://mjwp.gios.gov.pl/g2/oryginal/2020_12/2ab815dde851308bda98c1604b351acc.pdf)
- [25] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380).
- [26] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 poz. 1409)
- [27] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408)
- [28] Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992).
- [29] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. 2023 poz. 1336).
- [30] Geoserwis GDOŚ (link: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>).
- [31] Mapa korytarzy ekologicznych w Polsce (link: <https://mapa.korytarze.pl/>).
- [32] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. 2022 poz. 2556).
- [33] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112).



ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 – Oświadczenie autorów o spełnieniu wymagań upoważniających do sporządzenia dokumentu

Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska i ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

Niniejszym oświadczam, iż opracowując przedmiotowy dokument, spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska i ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


Marcin Englert
projektant w zakresie planowania przestrzennego
zaświadczenie PIU:
Nr Z-364/KW/222/2014, Nr Z-364/REK/023/2014

Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska i ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

Niniejszym oświadczam, iż opracowując przedmiotowy dokument, spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska i ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


FILIP ENGLERT URBAN PROJECT
63-900 Sierakowo, ul. Owocowa 7
NIP: 6990967432, REGON: 389140159
e-mail: urbanproject@wp.pl, tel. +48 888 543 566

pieczęć i podpis upoważnionego