

# ZARZĄDZENIE Nr 0050/8/2024

## Wójta Gminy Święciechowa

z dnia 26 stycznia 2024r

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu.

Wójt Gminy Święciechowa zarządza co następuje:

§ 1.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu.

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu	Położenie i opis nieruchomości	Forma najmu	Czas trwania umowy
1.	84	PO1L/00002814/3	20,72 m2	Święciechowa Ul. Ułańska 2	Przetarg ustny nieograniczony.	nieoznaczony

**Przeznaczenie w studium:** budynek, w którym znajduje się lokal użytkowy usytuowany jest na działce , która w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Święciechowa przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Opis nieruchomości:** Lokal użytkowy o pow. 20,72m2, składa się z pomieszczenia głównego i zaplecza socjalnego . Lokal usytuowany na parterze budynku, posiada niezbędne instalacje w tym: wodno – kanalizacyjną, elektryczną.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :**Lokal przeznaczony jest do najmu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

**Termin zagospodarowania nieruchomości** – 1 miesiąc od daty podpisania umowy najmu.

**Oplaty związane z najmem :** Stawka czynszu za lokal wynosi 15,36zł za 1m2 powierzchni użytkowej plus podatek VAT 23% miesięcznie. Pozostałe koszty związane z użytkowaniem lokalu przez czas trwania umowy ponosić będzie najemca na podstawie umów zawartych z dostawcami poszczególnych mediów.

§ 2

1.Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. do dnia 16 lutego 2024r.**

2.Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Święciechowa oraz na stronie internetowej Gminy Święciechowa.

3.Informację o wywieszeniu wykazu umieszcza się na tablicy ogłoszeń we wsi Święciechowa oraz w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.