

## APEL

### WÓJTA GMINY ŚWIĘCIECHOWA

#### O WYKASZANIE POSESJI

**mając na uwadze troskę o bezpieczeństwo oraz estetyczny wygląd naszej gminy apeluję do właścicieli nieruchomości o wykaszanie traw i chwastów na swoich posesjach**

Przypominam właścicielom, zarządcom, użytkownikom wieczystym oraz dzierżawcom i posiadaczom gruntów na terenie Gminy Święciechowa o obowiązku wykaszania, przynajmniej dwa razy do roku, traw i niszczenia chwastów na swoich nieruchomościach.

Obowiązek właściciela do utrzymania działki we właściwym stanie wynika z art. 144 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.). Zgodnie z tym przepisem właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych. W przypadku dużej uciążliwości związanej z zachwaszczeniem nieruchomości, właściciel nieruchomości sąsiedniej może wystąpić do sądu z powództwem o zaprzestanie naruszeń, np. powołując się na fakt rozprzestrzeniania się chwastów na sąsiednią nieruchomość.

Konieczność zwalczania chwastów oraz jego egzekwowanie wynika z ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017 poz. 1161). Zaniechanie zwalczania chwastów może być postrzegane jako forma degradacji gruntów powodująca utratę albo ograniczenie wartości użytkowej gruntów. Osoba powodująca utratę albo ograniczenie wartości użytkowej gruntów jest obowiązana do ich rekultywacji na własny koszt.

Informuję ponadto, że w sytuacji gdy zachwaszczona i zarośnięta nieruchomość przyczyni się do zwiększenia zagrożenia pożarowego, zaniechanie obowiązku wykoszenia jej terenu może również rodzić odpowiedzialność karną na podstawie Kodeksu wykroczeń (Dz. U. z 2018 r. poz. 618 ze zm.), jak również być podstawą nałożenia mandatu karnego.

W związku z powyższym apeluję o podjęcie stosownych działań, w celu uniknięcia w/w zagrożeń.

z up. WÓJTA  
mgr Piotr Tomczak  
Zastępca Wójta